



SISTEMES URBANÍSTICS

SU - VMA	SE2 - Equipament centre assistencial
SP - Parquímet	SE3 - Equipament recreatiu-cultural
SE - Indústria	SE4 - Equipament esportiu-leure
SE - Indústria	SE5 - Equipament comunitari
SC - Cotidor	SE6 - Equipament per a serveis urbans
SV - Règim lliure zones verdes	SE7 - Mercat i cobrament
SV1 - Zona, jardins i zones polítics	SE8 - Comerç
SV2 - Parc Temesal públic	SE9 - Transport
SV3 - Museu de ciència	SE10 - Equipament religiós
SD - Instal·lació d'educació pública	SE11 - Serveis Marítims i costaners
SE - Equipaments	SE12 - Serveis de serveis
SE1 - Equipament d'equipament	SE13 - Infraestructures de serveis viaris
SE2 - Equipament educatiu	

ZONES EN SÒL URBÀ

1 - Nucli urbà	Subzona 1.1 Nucli urbà bàsic tradicional
2 - Subzona	Subzona 1.2 Nucli urbà compacte
3 - Subzona	Subzona 2.1
4 - Subzona	Subzona 2.2
5 - Subzona	Subzona 3.1 Nucli urbà urbanístic
6 - Subzona	Subzona 3.2 Nucli urbà pluricentral
7 - Subzona	(P.3a, 3.2b, 3.2c i 3.2d)
8 - Subzona	4 - Edificació altitudinal
9 - Subzona	5 - Vignetas específiques
10 - Subzona	6 - Vany petit
11 - Subzona	7 - Vany gran

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NZ1 - ZEPA - ZEPA d'interès ambiental
NZ2 - Sistema Costaner especial PROAC
NZ3 - ZEPA
NZ4 - ZEPA
NZ5 - ZEPA
NZ6 - ZEPA
NZ7 - ZEPA
NZ8 - ZEPA
NZ9 - ZEPA
NZ10 - ZEPA
NZ11 - ZEPA
NZ12 - ZEPA
NZ13 - ZEPA
NZ14 - ZEPA
NZ15 - ZEPA
NZ16 - ZEPA
NZ17 - ZEPA
NZ18 - ZEPA
NZ19 - ZEPA
NZ20 - ZEPA

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística	PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana	SUD Pla parcial urbanístic

Qualificació urbanística del sòl

4 - Qualificació urbanística del sòl
SX - Sistemes en posició orientativa
Limit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Limit del sòl urbà
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gèl·lids màxims d'ocupació
FE-15m - Fondària edificable

Trajat de línia ferroviària proposada

P.V. - Protecció de sistema viari (línia de edificació)
P.F. - Protecció de sistema ferroviari (línia de edificació)
Via pecuària (V.P.)
Ordenació orientativa proposada
Nombre de plantes de edificació
Béns protegits (codi segons catàleg)
Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.

POUM AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOL D'ORIENTACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: D07

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

POUM SANT CARLES DE LA RÀPITA

Redactors: Estel·lí Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip; Joan Ferrer Ferrer, Estel·lí Roca i Blanch - Cadaf - Arquitecte; Ramon Roca i Cadaf - Arquitecte; Mònica Ramon Nadal i Blau - Enginyera de Carreteres; Carles Fort Francesc Palomares - Col·legiat d'Arquitectes Regionals; Joan López Redondo - Geògraf; Director d'Urbanisme; Joan Miquel Plaqué Abadac - Economista; Anna Sabatés Nadal - Advocada LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)