



SISTEMES URBANÍSTICS

SU - Vial	SU2 - Equipament control assistencial
SP - Parquímet	SU3 - Equipament recreatiu-cultural
SP - Parquímet	SU4 - Equipament esportiu-leure
SP - Indústria	SU5 - Equipament comunitari
SC - Cotidor	SU6 - Equipament per a serveis urbans
SV - Espais lliures (zones verdes)	SU7 - Mercat i cobertorat
SV1 - Parcs, jardins i zones polígenes	SU8 - Comerç
SV2 - Parcs temàtics públics	SU9 - Transport
SV3 - Recreació de vianants	SU10 - Equipament religiós
SU - Equipament	SU11 - Serveis socials i cònsules
SU1 - Recreació pública	SU12 - Serveis específics
SU2 - Recreació pública	SU13 - Infraestructures de serveis viaris
SU3 - Recreació pública	
SU4 - Recreació pública	
SU5 - Recreació pública	
SU6 - Recreació pública	
SU7 - Recreació pública	
SU8 - Recreació pública	
SU9 - Recreació pública	
SU10 - Recreació pública	
SU11 - Recreació pública	
SU12 - Recreació pública	
SU13 - Recreació pública	

ZONES EN SÒL URBÀ

1 - Nuclí urbà
Subzona 1.1 Nuclí urbà hàbitat tradicional
Subzona 1.2 Nuclí urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Cerdà i perifèria
Subzona 3.1 Nuclí urbà consolidat
Subzona 3.2 Nuclí urbà consolidat
(0,3a, 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d)
4 - Edificació altitudinal
5 - Vialitat específica
6 - Vialitat
7 - Industrial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NU1 - PEIN - Sòl d'expectativa sòl no urbanitzable
NU2 - Sistema Costaner espais PEIN
NU3 - PEIN
NU4 - Sòl d'expectativa vegeològic
NU5 - Sòl d'expectativa vegeològic
NU6 - Sòl d'expectativa vegeològic

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SNU SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística	PE Pla especial urbanística
PMU Pla de millora urbana	SUD Pla parcial urbanístic

● ● ● ● Límit de Terme Municipal

— + + + + Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)

— + + + + Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)

— + + + + Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Julio)

— + + + + Límit de PEIN

4 Qualificació urbanística del sòl

SX Sistemes en posició orientativa

— Límit de zona o sistema

— Altres límits en sòl no urbanitzable

— Límit del sòl urbà

— Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat

— Gèlids màxims d'ocupació

— PE 15m - Fondària edificable

— Traçat de línia ferroviària proposada

— P.V. Protecció de sistema viari (línia de fedificació)

— P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)

— Via pecuària (V.P.)

— Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de fedificació

B16 Béns protegits (codi segons catàleg)

A15-2022 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1/1000, A3/1/2000) Nº FULL: D04

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC

SECTORS DE PLANEJAMENT

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

