SNC
PAUt.12
"Ampliació Rajolar"

SNU
NU4

SUC

SNU
NU2
C3

SNC
PAUt.11
"El Salt"

NU2
C3

SX · SE.0 · ST.1 · SV.1 · SH · F02 · 7 · 10m · 18m · 25m

Passeig TGV de Sitges-Aguiles de Tivissa-la Ràpita

## SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferroviari
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cementiri
SV – Espais lliures i zones verdes
- SV1 – Parcs, jardins i altres espais públics
- SV2 – Parc Forestal públic
- SV3 – Itinerals de vianants

SD – Hotelleres dotacional públic
SE – Equipaments
- SE0 – Reserva d'equipament
- SE1 – Equipament educatiu
- SE2 – Equipament sanitari-assistencial
- SE3 – Equipament associatiu-cultural
- SE4 – Equipament esportiu-lleure
- SE5 – Equipament administratiu
- SE6 – Equipament per a serveis urbans
- SE7 – Mercats i aboatament
- SE8 – Cementiri
- SE81 – Tanatori
- SE9 – Equipament religiós
- SE* – Equipament de titularitat privada

ST1– Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris

## ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Nucli urbà
- Subzona 1.1 Nucli urbà històric tradicional
- Subzona 1.2 Nucli urbà compacte

2 – Eixample
- Subzona 2.1
- Subzona 2.2

3 – Ciutat jardí
- Subzona 3.1 ciutat jardí unifamiliar
- Subzona 3.2 ciutat jardí plurifamiliar (3.2a, 3.2b, 3.2b1 i 3.2c)

4 – Edificació aïllada
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial

## ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NI01-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NI02 – Sistema Costaner segons POUSC
- NI02-CPEIN
- NI02-C1
- NI02-C3

NI03 – Sòls d'especial valor ecològic
NI04 – Sòl rústic comú

**SUC** SÒL URBÀ CONSOLIDAT
**SNC** SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
**SUD** SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
**SND** SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
**SNU** SÒL NO URBANITZABLE

- Límit de Terme Municipal
- Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
- Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
- Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Juliol)
- Límit de PEIN

## FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAU | Polígon d'actuació urbanística | PE | Pla especial urbanístic |
| PMU | Pla de millora urbana | SUD | Pla parcial urbanístic |

- 4 – Qualificació urbanística del sòl
- SX – Sistemes en posició orientativa
- Límit de zona o sistema
- Altres límits en sòl no urbanitzable
- Límit del sòl urbà
- Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
- Gàlibs màxims d'ocupació
- PE. 16m — Fondària edificable
- Traçat de línia ferroviària proposat
- P.V. — Protecció de sistema viari (línia de l'edificació)
- P.F. — Protecció de sistema ferroviari (línia de l'edificació)
- Via pecuària (V.P.)
- Ordenació orientativa proposada
- IV – Nombre de plantes de l'edificació
- B1.6 – Béns protegits (codi segons catàleg)
- A15-20322 – Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.

POUM SANT CARLES DE LA RÀPITA

# AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL


Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Fiorit Fermentas, Estanislau Roca I Colat - Arquitectes
Raimon Roca I Colat - Arquitecte Tècnic
Ramon Arandes I Renú - Enginyer de Camins, Canals I Ports
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piquè Abadal - Economista
Anna Saballs Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)


PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: D03

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL