



SISTEMES URBANÍSTICS

SV	- Veïnat	SV1	- Parc forestal públic
SV2	- Veïnat	SV2	- Parc forestal públic
SV3	- Veïnat	SV3	- Parc forestal públic
SV4	- Veïnat	SV4	- Parc forestal públic

ZONES EN SÒL URBÀ

1	- Nucli urbà	1.1	- Nucli urbà bàsic
1.1	- Nucli urbà bàsic	1.2	- Nucli urbà compacte
1.2	- Nucli urbà compacte	2	- Subzona 2.1
2	- Subzona 2.1	2.2	- Subzona 2.2

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NEP	- Sistema Costaner especial PMOC
NEC	- Sistema Costaner especial PMOC
NED	- Sistema Costaner especial PMOC
NEM	- Sistema Costaner especial PMOC
NEN	- Sistema Costaner especial PMOC
NES	- Sistema Costaner especial PMOC
NEO	- Sistema Costaner especial PMOC
NEP	- Sistema Costaner especial PMOC
NEC	- Sistema Costaner especial PMOC
NED	- Sistema Costaner especial PMOC
NEM	- Sistema Costaner especial PMOC
NEN	- Sistema Costaner especial PMOC
NES	- Sistema Costaner especial PMOC
NEO	- Sistema Costaner especial PMOC

SUC
SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SUD
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SND
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SNU
SÒL NO URBANITZABLE

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Poligon d'actuació urbanística PE Pla especial urbanística

PMU Pla de millora urbana SUD Pla parcial urbanística

●●●●● Límit de Terme Municipal

+++ Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)

--- Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)

--- Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Julio)

||||| Límit de PEIN

4 Qualificació urbanística del sòl

(SX) Sistemes en posició orientativa

— Límit de zona o sistema

— Altres límits en sòl no urbanitzable

||||| Límit del sòl urbà

--- Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat

--- Gèl·lids màxims d'ocupació

— PE-15m Fondària edificable

--- Traçat de línia ferroviària proposada

--- P.V. Protecció de sistema viari (línia de ferdificació)

--- P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de ferdificació)

--- Via pecuària (V.P.)

--- Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de ferdificació

■ Bèns protegits (codi segons catàleg)

--- Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.

POUM
AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: C08

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: C08

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

POUM
SANT CARLES DE LA RÀPITA
Pla d'ordenació urbanística municipal
Sant Carles de la Ràpita, 10 de juliol de 2010
Juan Ramon Ferrer, Alcalde / Director de l'equip
Juan Ramon Ferrer, Secretari de Govern / Arquitecte
Rafael Roca i Calaf - Arquitecte tècnic
Rafael Roca i Calaf - Arquitecte tècnic
Francisco López Palomares - Col·legiat de Arquitectes Regionals
Juan López Rodríguez - Col·legiat de Arquitectes Regionals
Joan Miquel Piqué Abadía - Economista
Anna Escalada Nadal - Advocada
LAVOLA (servirà per a la sostenibilitat)