

**SISTEMES URBANÍSTICS**

SE - Veïd	SE2 - Equipament centre assistencial
SE - Parafest	SE3 - Equipament recreatiu cultural
SE - Parafest	SE4 - Equipament esportiu lleure
SE - Indústria	SE5 - Equipament comercial
SE - Centre	SE6 - Equipament per a serveis urbans
SE - Espai lliure (zone verda)	SE7 - Mercat i cobertorat
SE1 - Parc, jardins i zones polígenes	SE8 - Centre
SE2 - Parc formal públic	SE9 - Transport
SE3 - Parc de vianants	SE10 - Equipament religiós
SE4 - Instal·lació d'oci públic	SE11 - Serveis socials i condeses
SE5 - Equipament	SE12 - Serveis específics
SE6 - Recreació i esport	SE13 - Infraestructures de serveis viaris
SE7 - Equipament educatiu	

**ZONES EN SÒL URBÀ**

1 - Nucl urbà
Subzona 1.1 Nucl urbà bàsic tradicional
Subzona 1.2 Nucl urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Cerdal urbà
Subzona 3.1 Cerdal urbà urbanitzat
Subzona 3.2 Cerdal urbà d'urbanització (0,30, 3,30, 3,30 i 3,30)
4 - Edificació altitudinal
5 - Urbanització específica
6 - Veïd parat
7 - Veïd parat

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

NE1-PEM - Sòl d'expectativa sòl no urbanitzable
NE2 - Sistema Costaner especial PMUC
NE3-CPN
NE4-C3
NE5 - Sòl d'expectativa valor ecològic
NE6 - Sòl d'alt valor

**SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT**

**SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

**SUD SÒL URBÀ DELIMITAT**

**SND SÒL URBÀ NO DELIMITAT**

**SNU SÒL NO URBANITZABLE**

**FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT**

PAU Polígon d'actuació urbanística	PE Pla especial urbanística
PMU Pla de millora urbana	SUD Pla parcial urbanística

**Qualificació urbanística del sòl**

4 - Qualificació urbanística del sòl
SX - Sistemes en posició orientativa
— Límit de zona o sistema
— Altres límits en sòl no urbanitzable
— Límit del sòl urbà
— Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
— Gèl·lids màxims d'ocupació
— PE-15m - Fondària edificable

**Trajat de línia ferroviària proposada**

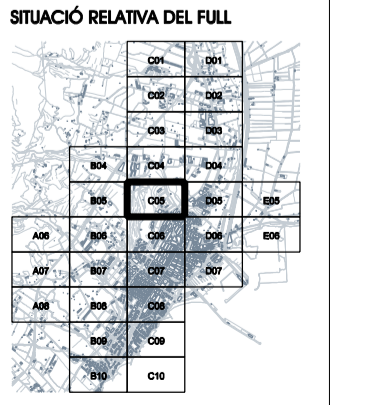
- P.V. - Protecció de sistema viari (línia de fedificació)
- P.F. - Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)
- Via pecuària (V.P.)
— Ordenació orientativa proposada
IV - Nombre de plantes de fedificació
■ B16 - Béns protegits (codi segons catàleg)
■ A15-2022 - Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



**AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: C05

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL



**POUM**  
SANT CARLES DE LA RÀPITA

Pla d'ordenació urbanística municipal

José María Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip  
Joan Ferrer Ferrer, Sotodirector Roca i Calaf - Arquitecte  
Rafael Roca i Calaf - Arquitecte tècnic  
Ramon Nadal i Bana - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Francesc López Palomares - Col·legiat d'Arquitectes Regionals  
Joan Lluís Escarot - Col·legiat d'Arquitectes Regionals  
Joan Miquel Piqué Abadac - Economista  
Anna Sabatella Nadal - Act. Col·legiat de L'AVLA (servei per a la sostenibilitat)