



SISTEMES URBANÍSTICS

SU - Nucli	SE2 - Equipament centre assistencial
SP - Parafest	SE3 - Equipament associatiu-cultural
SI - Indústria	SE4 - Equipament esportiu-leure
SC - Cotidor	SE5 - Equipament comunitari
SE - Equipament per a serveis urbans	
SE1 - Parcs i jardins (zona verda)	SE6 - Mercat i cobrament
SE2 - Parcs i jardins (zona pública)	SE7 - Comerç
SE3 - Parcs i jardins (zona privada)	SE8 - Transport
SE4 - Parcs i jardins (zona pública)	SE9 - Equipament religiós
SE5 - Parcs i jardins (zona privada)	SE10 - Equipament de lleure i oci
SE6 - Parcs i jardins (zona pública)	SE11 - Serveis socials i benestar
SE7 - Parcs i jardins (zona privada)	SE12 - Serveis de salut
SE8 - Parcs i jardins (zona pública)	SE13 - Infraestructures de serveis viaris
SE9 - Parcs i jardins (zona privada)	
SE10 - Parcs i jardins (zona pública)	
SE11 - Parcs i jardins (zona privada)	
SE12 - Parcs i jardins (zona pública)	
SE13 - Parcs i jardins (zona privada)	

ZONES EN SÒL URBÀ

1 - Nucli urbà
Subzona 1.1 Nucli urbà bàsic tradicional
Subzona 1.2 Nucli urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Cerdà i perifèria
Subzona 3.1 Cerdà i perifèria
Subzona 3.2 Cerdà i perifèria
4 - Edificació altitudinal
5 - Urbanització específica
6 - Veral pàrtil
7 - Industrial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NE1-PEM - Sòl d'expectativa de sòl urbà
NE2 - Sistema Costaner espai PMOC
NE3-CPEN
NE4-C1
NE5-C3
NE6 - Sòl d'expectativa valor ecològic
NE7 - Sòl d'ús comú

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística	PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana	SUD Pla parcial urbanístic

● ● ● ● Límit de Terme Municipal

— + + + + Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)

— - - - - Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)

— - - - - Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Julio)

||||| Límit de PEIN

④ Qualificació urbanística del sòl

(SX) Sistemes en posició orientativa

— Límit de zona o sistema

— Altres límits en sòl no urbanitzable

||||| Límit del sòl urbà

— ■ ■ ■ ■ Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat

— - - - - Galibis màxims d'ocupació

— PE-15m - Fondària edificable

— - - - - Traçat de línia ferroviària proposada

— P.V. — Protecció de sistema viari (línia de fedificació)

— P.F. — Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)

— - - - - Via pecuària (V.P.)

— Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de fedificació

■ B16 Béns protegits (codi segons catàleg)

■ Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: C03

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

