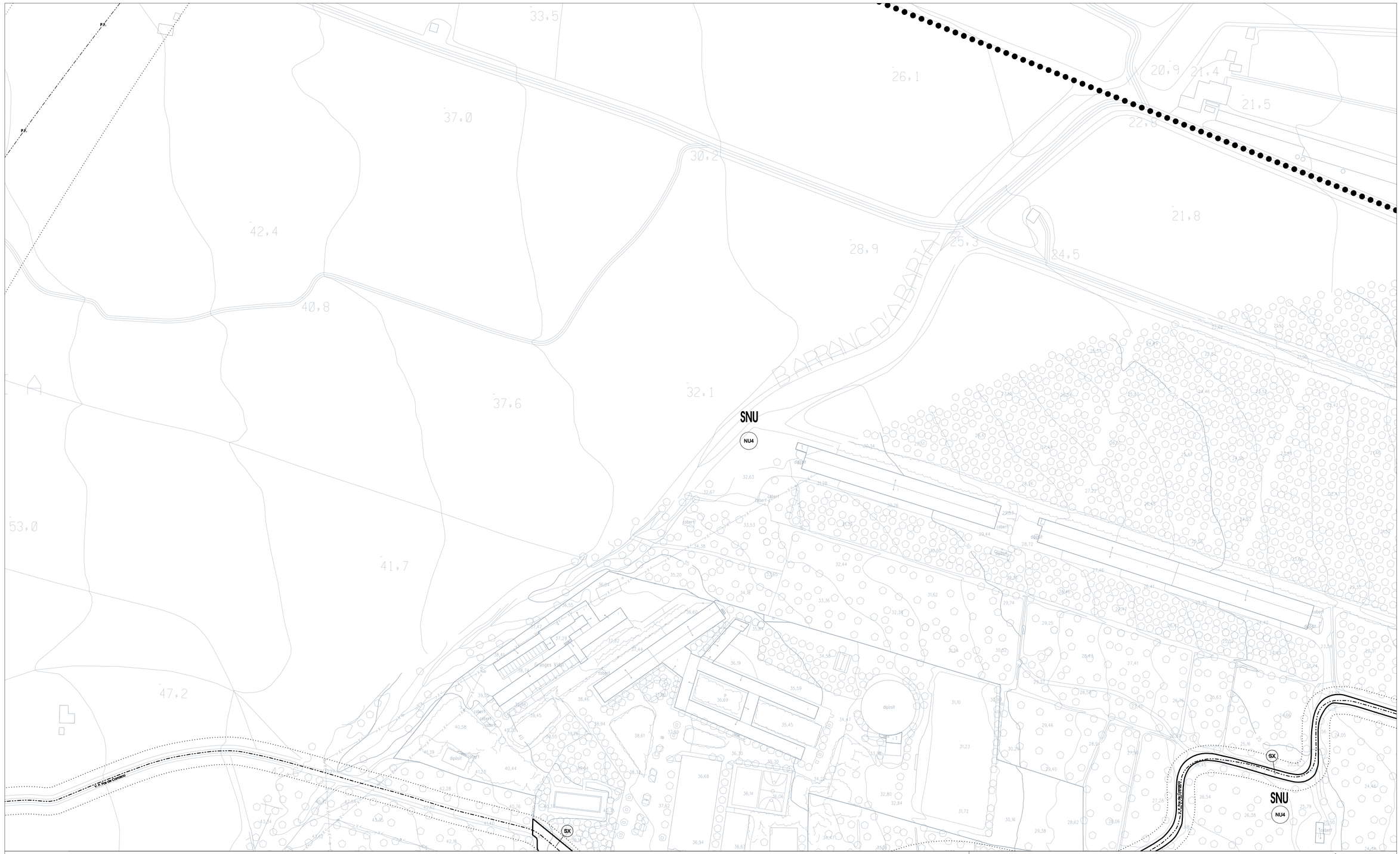

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferroviari
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Costaner
SV – Espais lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itinerats de vianants
SD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament associatiu-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lesure
SE5 – Equipament administratiu
SE6 – Equipament per a serveis urbans
SE7 – Mercats i abastament
SE8 – Cementiri
SE8T – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Estació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Nucli urbà
Subzona 1.1 Nucli urbà hèlèric tradicional
Subzona 1.2 Nucli urbà compacte
2 – Ensanche
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzona 3.1 ciutat jardí unifamiliar
Subzona 3.2 ciutat jardí plurifamiliar
(3.2a, 3.2b, 3.2c i 3.2d)
4 – Edificació aïllada
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NU1-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NU2 – Sistema Costaner segons POUSC
NU2-CPEIN
NU2-C1
NU2-C3
NU3 – Sòls d'especial valor ecològic
NU4 – Sòl rústic comú

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Juliol)
Límit de PEIN

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU	Polígon d'actuació urbanística	PE	Pla especial urbanístic
PMU	Pla de millora urbana	SUD	Pla parcial urbanístic

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Límit del sòl urbà
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 15m Fondària edificable

Traçat de línia ferroviària proposat
P.V. Protecció de sistema viari (línia de l'edificació)
P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de l'edificació)
Via pecuària (V.P.)
Ordenació orientativa proposada
IV Nombre de plantes de l'edificació
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.

POUM SANT CARLES DE LA RÀPITA

AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Fiorit Fernenlas, Estanislau Roca i Calaf - Arquitectes
Raimon Roca i Calaf - Arquitecte tècnic
Ramon Arandes i Renú - Enginyer de Camins, Canals i Ports
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
Anna Sabalís Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000)

Nº FULL: C01

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

0 25 N

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL