



SISTEMES URBANÍSTICS

SU - Nucli	SU2 - Equipament centre assistencial
SP - Parada	SU3 - Equipament centre cultural
SI - Indústria	SU4 - Equipament esportiu-leure
SC - Centre	SU5 - Equipament comercial
SV - Àrea de servei (zona veïdal)	SU6 - Equipament per a servei urbà
SV1 - Zona de servei (zona pública)	SU7 - Mercat i cobertorat
SV2 - Zona de servei públic	SU8 - Centre
SV3 - Zona de servei privat	SU9 - Equipament religiós
SV4 - Zona de servei públic	SU10 - Equipament de turisme privat
SV5 - Zona de servei privat	SU11 - Servei Marítim i costaner
SV6 - Zona de servei públic	SU12 - Servei de servei
SV7 - Zona de servei privat	SU13 - Infraestructures de servei viari
SV8 - Zona de servei públic	
SV9 - Zona de servei privat	
SV10 - Zona de servei públic	
SV11 - Zona de servei privat	
SV12 - Zona de servei públic	
SV13 - Zona de servei privat	
SV14 - Zona de servei públic	
SV15 - Zona de servei privat	
SV16 - Zona de servei públic	
SV17 - Zona de servei privat	
SV18 - Zona de servei públic	
SV19 - Zona de servei privat	
SV20 - Zona de servei públic	
SV21 - Zona de servei privat	
SV22 - Zona de servei públic	
SV23 - Zona de servei privat	
SV24 - Zona de servei públic	
SV25 - Zona de servei privat	
SV26 - Zona de servei públic	
SV27 - Zona de servei privat	
SV28 - Zona de servei públic	
SV29 - Zona de servei privat	
SV30 - Zona de servei públic	
SV31 - Zona de servei privat	
SV32 - Zona de servei públic	
SV33 - Zona de servei privat	
SV34 - Zona de servei públic	
SV35 - Zona de servei privat	
SV36 - Zona de servei públic	
SV37 - Zona de servei privat	
SV38 - Zona de servei públic	
SV39 - Zona de servei privat	
SV40 - Zona de servei públic	
SV41 - Zona de servei privat	
SV42 - Zona de servei públic	
SV43 - Zona de servei privat	
SV44 - Zona de servei públic	
SV45 - Zona de servei privat	
SV46 - Zona de servei públic	
SV47 - Zona de servei privat	
SV48 - Zona de servei públic	
SV49 - Zona de servei privat	
SV50 - Zona de servei públic	
SV51 - Zona de servei privat	
SV52 - Zona de servei públic	
SV53 - Zona de servei privat	
SV54 - Zona de servei públic	
SV55 - Zona de servei privat	
SV56 - Zona de servei públic	
SV57 - Zona de servei privat	
SV58 - Zona de servei públic	
SV59 - Zona de servei privat	
SV60 - Zona de servei públic	
SV61 - Zona de servei privat	
SV62 - Zona de servei públic	
SV63 - Zona de servei privat	
SV64 - Zona de servei públic	
SV65 - Zona de servei privat	
SV66 - Zona de servei públic	
SV67 - Zona de servei privat	
SV68 - Zona de servei públic	
SV69 - Zona de servei privat	
SV70 - Zona de servei públic	
SV71 - Zona de servei privat	
SV72 - Zona de servei públic	
SV73 - Zona de servei privat	
SV74 - Zona de servei públic	
SV75 - Zona de servei privat	
SV76 - Zona de servei públic	
SV77 - Zona de servei privat	
SV78 - Zona de servei públic	
SV79 - Zona de servei privat	
SV80 - Zona de servei públic	
SV81 - Zona de servei privat	
SV82 - Zona de servei públic	
SV83 - Zona de servei privat	
SV84 - Zona de servei públic	
SV85 - Zona de servei privat	
SV86 - Zona de servei públic	
SV87 - Zona de servei privat	
SV88 - Zona de servei públic	
SV89 - Zona de servei privat	
SV90 - Zona de servei públic	
SV91 - Zona de servei privat	
SV92 - Zona de servei públic	
SV93 - Zona de servei privat	
SV94 - Zona de servei públic	
SV95 - Zona de servei privat	
SV96 - Zona de servei públic	
SV97 - Zona de servei privat	
SV98 - Zona de servei públic	
SV99 - Zona de servei privat	
SV100 - Zona de servei públic	

ZONES EN SÒL URBÀ

1 - Nucli urbà
Subzona 1.1 Nucli urbà bàsic tradicional
Subzona 1.2 Nucli urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Centre urbà
Subzona 3.1 Nucli urbà tradicional
Subzona 3.2 Nucli urbà compacte
Subzona 3.3 Nucli urbà compacte
4 - Edificació altitudinal
5 - Nucli específic
6 - Veral pàrtil
7 - Industrial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NZ - Sistema Costaner especial PMUC
NZ-CPEM
NZ-C1
NZ-C2
NZ-C3
NZ - Zona d'expectativa veïdal ecològica
NZ - Zona d'expectativa veïdal ecològica

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SUC SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística PE Pla especial urbanística

PMU Pla de millora urbana SUD Pla parcial urbanística

●●●●● Límit de Terme Municipal

— + + + + Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)

— + + + + Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)

— + + + + Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Julio)

||||| Límit de PEIN

4 Qualificació urbanística del sòl

SX Sistemes en posició orientativa

— Límit de zona o sistema

— Altres límits en sòl no urbanitzable

— Límit del sòl urbà

— Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat

— Galíls màxims d'ocupació

— PE 15m - Fondària edificable

— Traçat de línia ferroviària proposada

— P.V. Protecció de sistema viari (línia de fedificació)

— P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)

— Via pecuària (V.P.)

— Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de fedificació

B16 Béns protegits (codi segons catàleg)

A15-2022 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: 807

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC

I SECTORS DE PLANEJAMENT

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

