



SISTEMES URBANÍSTICS

SI - Sòl	SI2 - Equipament comunitari
SI1 - Parcs i jardins	SI3 - Equipament esportiu
SI4 - Parcs i jardins	SI4 - Equipament esportiu
SI5 - Parcs i jardins	SI5 - Equipament esportiu
SI6 - Parcs i jardins	SI6 - Equipament esportiu
SI7 - Parcs i jardins	SI7 - Equipament esportiu
SI8 - Parcs i jardins	SI8 - Equipament esportiu
SI9 - Parcs i jardins	SI9 - Equipament esportiu
SI10 - Parcs i jardins	SI10 - Equipament esportiu
SI11 - Parcs i jardins	SI11 - Equipament esportiu
SI12 - Parcs i jardins	SI12 - Equipament esportiu
SI13 - Parcs i jardins	SI13 - Equipament esportiu
SI14 - Parcs i jardins	SI14 - Equipament esportiu
SI15 - Parcs i jardins	SI15 - Equipament esportiu
SI16 - Parcs i jardins	SI16 - Equipament esportiu
SI17 - Parcs i jardins	SI17 - Equipament esportiu
SI18 - Parcs i jardins	SI18 - Equipament esportiu
SI19 - Parcs i jardins	SI19 - Equipament esportiu
SI20 - Parcs i jardins	SI20 - Equipament esportiu
SI21 - Parcs i jardins	SI21 - Equipament esportiu
SI22 - Parcs i jardins	SI22 - Equipament esportiu
SI23 - Parcs i jardins	SI23 - Equipament esportiu
SI24 - Parcs i jardins	SI24 - Equipament esportiu
SI25 - Parcs i jardins	SI25 - Equipament esportiu
SI26 - Parcs i jardins	SI26 - Equipament esportiu
SI27 - Parcs i jardins	SI27 - Equipament esportiu
SI28 - Parcs i jardins	SI28 - Equipament esportiu
SI29 - Parcs i jardins	SI29 - Equipament esportiu
SI30 - Parcs i jardins	SI30 - Equipament esportiu

ZONES EN SÒL URBÀ

1 - Nuclí urbà
Subzona 1.1 Nuclí urbà bàsic tradicional
Subzona 1.2 Nuclí urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Cerdà i punt
Subzona 3.1 Cerdà i punt urbanitzat
Subzona 3.2 Cerdà i punt d'urbanització
(0,30, 3,20, 3,30 i 3,30)
4 - Edificació altitudinal
4.1 - Urbanització específica
4.2 - Veral pàrtil
5 - Industrial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NE1 - PEIN - Sòl d'esperança s'emplaça natural
NE2 - Sistema Costaner espai PEIN
NE3 - CPEIN
NE4 - C3
NE5 - Sòl d'esperança valor ecològic
NE6 - Sòl d'ús comú

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU	Polígon d'actuació urbanística
PMU	Pla de millora urbana
PE	Pla especial urbanístic
SUD	Pla parcial urbanístic

● ● ● ● Límit de Terme Municipal

— — — — Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)

+++ +++ Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)

--- --- Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Juliol)

||||| Límit de PEIN

4 Qualificació urbanística del sòl

SX Sistemes en posició orientativa

— Límit de zona o sistema

— Altres límits en sòl no urbanitzable

— Límit del sòl urbà

— Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat

— Sòls màxims d'ocupació

— PE 15m - Fondària edificable

— Traçat de línia ferroviària proposada

— P.V. Protecció de sistema viari (línia de fedificació)

— P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)

— Via pecuària (V.P.)

— Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de fedificació

■ B16 Béns protegits (codi segons catàleg)

415-2022 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: 806

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC

I SECTORS DE PLANEJAMENT

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

