



**SISTEMES URBANÍSTICS**

SI - Sòl	SI2 - Equipament esportiu-oci
SI1 - Parcs i jardins	SI3 - Equipament esportiu-cultura
SI4 - Parcs i jardins	SI4 - Equipament esportiu-leure
SI5 - Instal·lacions	SI5 - Equipament comunitari
SI6 - Cotxers	SI6 - Equipament per a serveis urbans
SI7 - Instal·lacions de zones verdes	SI7 - Mercats i cobertes
SI8 - Parcs, jardins i zones públiques	SI8 - Comerç
SI9 - Parcs i jardins públics	SI9 - Transport
SI10 - Instal·lacions de zones verdes	SI10 - Equipament religiós
SI11 - Instal·lacions de zones verdes	SI11 - Serveis socials i cobertes
SI12 - Instal·lacions de zones verdes	SI12 - Serveis de serveis
SI13 - Instal·lacions de zones verdes	SI13 - Infraestructures de serveis viaris
SI14 - Instal·lacions de zones verdes	

**ZONES EN SÒL URBÀ**

1 - Nucl urbà
Subzona 1.1 Nucl urbà hàbitat tradicional
Subzona 1.2 Nucl urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Col·legi urbà
Subzona 3.1 Col·legi urbà tradicional
Subzona 3.2 Col·legi urbà d'alt densitat
(0,30, 3,30, 3,30 i 3,30)
4 - Edificació altitudinal
5 - Volumetria específica
6 - Verd plaer
7 - Industrial

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

NE1-PEM - Sòl d'expectativa sòl no urbanitzable
NE2 - Sistema Costaner espai PMOC
NE3-CPEN
NE4-C1
NE5-C3
NE6 - Sòl d'expectativa verd ecològic
NE7 - Sòl d'alt valor

**SUC SUD SND SNU**

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SND SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SNU SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

**FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT**

PAU Polígon d'actuació urbanística	PE Pla especial urbanística
PMU Pla de millora urbana	SUD Pla parcial urbanística

●●●●● Límit de Terme Municipal  
 +++ Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)  
 --- Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)  
 --- Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Julio)  
 |||| Límit de PEIN

**Qualificació urbanística del sòl**

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
— Límit de zona o sistema
— Altres límits en sòl no urbanitzable
— Límit del sòl urbà
— Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
— Gàl·lubs màxims d'ocupació
— PE-15m - Fondària edificable

**Trajat de línia ferroviària proposada**

— P.V. Protecció de sistema viari (línia de fedificació)
— P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)
— Via pecuària (V.P.)
— Ordenació orientativa proposada
IV Nombre de plantes de fedificació
■ B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
■ Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



**AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1/1000, A3/1/2000) Nº FULL: A08

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

