



**SISTEMES URBANÍSTICS**

SU - Nucli	SB2 - Equipament sanitari assistencial
SP - Paratge	SB3 - Equipament esportiu-cultural
SI - Indústria	SB4 - Equipament esportiu-leure
SC - Costaner	SB5 - Equipament administratiu
SV - Espais lliures (zones verdes)	SB6 - Equipament per a serveis urbans
SV1 - Parcs, jardins i zones polívoques	SB7 - Mercats i cobrament
SV2 - Parcs temàtics públics	SB8 - Comerç
SV3 - Recreació de vianants	SB9 - Equipament religiós
SD - Habitatge d'accessibilitat pública	SB10 - Equipament de turisme i oci
SE - Equipament	SB11 - Serveis socials i benestar
SE1 - Recreació d'equipament	SB12 - Serveis de serveis
SE2 - Equipament educatiu	SB13 - Infraestructures de serveis viaris

**ZONES EN SÒL URBÀ**

1 - Nucli urbà
Subzona 1.1 Nucli urbà bàsic tradicional
Subzona 1.2 Nucli urbà compacte
2 - Barriada
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Cerdà i parcs
Subzona 3.1 Cerdà i parcs urbanístics
Subzona 3.2 Cerdà i parcs plurifuncionals (0,3a, 3.2a, 3.2b i 3.2c)
4 - Edificació altitudinal
5 - Volumetria específica
6 - Veral parat
7 - Industrial

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

NE1-PEM - Sòl d'expectativa sòl no urbanitzable
NE2 - Sistema Costaner espais PMUC
NE3-CPEN
NE4-C1
NE5-C3
NE6 - Sòl d'expectativa valor ecològic
NE4 - Sòl d'alt valor

**SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT**

**SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

**SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**

**SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT**

**SNU SÒL NO URBANITZABLE**

**FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT**

PAU Polígon d'actuació urbanística	PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana	SUD Pla parcial urbanístic

●●●●● Límit de Terme Municipal  
 +++ Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)  
 +++ Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)  
 --- Línia de ribera de mar (Llei 22/88 de Costes de 28 de Julio)  
 |||| Límit de PEIN

**Qualificació urbanística del sòl**

(SX) Sistemes en posició orientativa

— Límit de zona o sistema

— Altres límits en sòl no urbanitzable

|| Límit del sòl urbà

■ Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat

--- Gàlils màxims d'ocupació

PE-15m Fondària edificable

--- Traçat de línia ferroviària proposada

- P.V. Protecció de sistema viari (línia de fedificació)

- P.F. Protecció de sistema ferroviari (línia de fedificació)

--- Via pecuària (V.P.)

Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de fedificació

■ Bèns protegits (codi segons catàleg)

415-2022 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.



**AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Pla de treball: Estel·lita Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip  
 Joan Flor Ferrerías, Estel·lita Roca i Calaf - Arquitecte  
 Ramon Nadal i Blau - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
 Francesc López Palomeque - Col·legiat d'Arquitectes Regionals  
 Joan López Recasens - Col·legiat d'Arquitectes Regionals  
 Joan Miquel Piqué Abadacal - Economista  
 Anna Sabatella Nadal - Advocada  
 LA VOLA (servei per a la sostenibilitat)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: A07

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

