



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

NÚRIA PALLARÉS I MARTÍ, Secretària General de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita (Montsià)

CERTIFICADO : Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 12 de juliol de 2012, ha adoptat per 10 vots a favor (CIU i PSC) i 6 vots en contra (ERC, PP i EBIN), el següent acord :

“APROVACIÓ INICIAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2010, va adjudicar definitivament el contracte de serveis que té per objecte la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal a Estanislau Roca Arquitecte & Associats, SCP.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 1 de juliol de 2010, va aprovar el programa de participació ciutadana en el procés de formulació i aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM), sotmetent-se a informació pública per un termini de 30 dies hàbils.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 1 d'abril de 2011, va acordar sotmetre a informació pública l'avanç del POUM redactat per l'adjudicatari del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sotmetent-se a informació pública per un termini de 30 dies hàbils.

Durant el termini d'informació pública de l'avanç es van presentar dos escrits de suggeriments, alternatives o al·legacions, per part del grup municipal d'Esquerra la Ràpita i per part de diversos propietaris de finques incloses en el sector Horta Vella, en relació als sectors d'Horta Vella i el Saliner, la mobilitat, aparcaments i estació d'autobusos.

Per part de l'arquitecte de l'equip redactor s'ha emès informe en data 2 de juliol sobre la presa en consideració dels suggeriments o alternatives proposades pels interessats abans referenciats durant la fase d'informació pública de l'avanç del POUM.

Després de diverses reunions de treball entre l'equip redactor i els tècnics municipals, així com amb els portaveus dels diferents grups municipals i amb diversos sectors d'activitat del municipi (promotors i tècnics) i propietaris de sectors amb problemàtiques concretes, per part de l'adjudicatària del contracte de serveis per a la redacció del POUM s'ha lliurat en data 4 de juliol la documentació que conforma el projecte de Pla als efectes de la seva aprovació inicial, si s'escau, i posterior tramitació legal.

Per part de Secretaria s'ha emès informe en data 5 de juliol en relació al compliment de la normativa aplicable en la redacció del POUM, la tramitació i procediment legal a seguir.

Els Serveis Tècnics Municipals han emès informes en data 5 de juliol en relació al POUM, indicant que el mateix compleix amb les prescripcions legals aplicables.

Vist el que disposen el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com la normativa concordant i la sectorial d'aplicació.

El Ple de la Corporació ACORDA:



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Carles de la Ràpita, formulat per l'Ajuntament com a revisió del planejament general vigent al municipi, en els termes que figura incorporat a l'expedient administratiu d'aquest procediment, i que està integrat pels documents següents:

- Volum I Diagnosi urbanística. Criteris i objectius generals del planejament.
- Volum II Annex informatiu. Àmbits d'actuació programats al PGOU de 1991.
- Volum III Annex informatiu: Els equipaments.
- Volum IV Annex informatiu. Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic i inventari del patrimoni arquitectònic (Departament de cultura de la Generalitat).
- Volum V Memòria descriptiva i justificativa.
- Volum VI Memòria social.
- Volum VII Avaluació de la mobilitat generada.
- Volum VIII Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar. Sostenibilitat econòmica.
- Volum IX Normativa urbanística.
- Volum X Annex normatiu. Àmbits de gestió i sectors de planejament.
- Volum XI Catàleg de béns protegits i catàleg de masies en sòl no urbanitzable.
- Volum XII Annex justificatiu de les zones inundables contigües a les rieres afectes a sòl urbà o urbanitzable.
- Volum XIII Estudi de riscos geològics.
- Volum XIV Pla especial d'ordenació urbanística d'infraestructures de telefonia mòbil (PETM).
- Volum XV Informe de sostenibilitat ambiental.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1. Emmarcament territorial.	E:1/50.000
I.2. Ortofotomapa.	E:1/25.000
I.3. Terres i aigües.	E:1/25.000
I.4. Les àrees amb pendents inferiors al 20%.	E:1/25.000
I.5. Plànol geològic.	E:1/25.000
I.6. Camins i vies principals.	E:1/25.000
I.7. Etapes del creixement urbà.	E:1/10.000
I.8. Formes del creixement urbà.	E: 1/5.000
I.9. Altures de l'edificació.	E: 1/5.000
I.10. Detall del parcel·lari.	E:1/10.000
I.11. Les masses boscoses.	E:1/25.000
I.12. Activitat econòmica.	E:1/10.000
I.13. Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic. Inventari del patrimoni arquitectònic.	E:1/10.000
I.14. Reportatge fotogràfic.	
I.15. Infraestructures de serveis.	
I.15.1. Xarxa general d'abastament d'aigua potable.	E:1/10.000
I.15.2. Xarxa de clavegueram.	E:1/10.000
I.15.3. Xarxa general de distribució d'energia elèctrica.	E:1/10.000
I.15.4. Xarxa general de distribució de gas natural i telecomunicacions.	E:1/10.000
I.16. Patrimoni municipal del sòl.	E:1/10.000
I.17. El Pla general de 1991. Qualificació urbanística del sòl urbà i urbanitzable.	E: 1/5.000
I.18 .El Pla general vigent. Estructura general i orgànica del territori. (amb actualització del règim del sòl)	E:1/10.000
I.19. Afectació del planejament superior.	E:1/25.000
I.20. Espais naturals protegits.	E:1/25.000



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

I.21. Hàbitats i hàbitats d'interès comunitari.	E:1/25.000
I.22. Cicle de l'aigua i risc d'inundació.	E:1/25.000
I.23. Espais naturals d'interès.	E:1/25.000
I.24. Mapa de cobertes del sòl.	E:1/25.000
I.25. Orientacions del terreny.	E:1/25.000
I.26. Visibilitat general del territori.	E:1/25.000
I.27. Riscos ambientals i tecnològics.	E:1/25.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

II.0 Esquema diagramàtic dels criteris d'ordenació de l'avanç del POUM esmenat	E: 1/20.000
II.1 Sèrie de plànols d'estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl i sectors de planejament. Qualificació urbanística del sòl no urbanitzable.	E: 1/5.000
II.2 Sèrie de plànols de classificació urbanística del sòl segons règim jurídic i sectors de planejament. Divisió general del territori. Qualificació urbanística del sòl.	E: 1/1.000
II.3 Imatge orientativa de l'ordenació del POUM.	E: 1/5.000
II.4 Sistemes d'espais lliures, equipaments i PEIN.	E: 1/20.000
II.5 Catàleg de Béns Protegits, Catàleg de Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, i Catàleg d'arbres i arbredes protegides.	E: 1/20.000

SEGON. Sotmetre el Pla d'ordenació urbanística municipal i tota la documentació que l'integra, amb especial esment de l'informe de sostenibilitat ambiental pel que respecta al compliment de la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, a informació pública per un termini de 45 dies hàbils, dintre del qual no es computarà el mes d'agost, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí oficial de la província de Tarragona, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la seu electrònica de la web municipal www.larapita.cat i al tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER. Sol·licitar informe sobre el referit planejament als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

QUART. Concedir audiència als ajuntaments que confinen amb el terme municipal de Sant Carles de la Ràpita, per un termini simultani al de la informació pública.

CINQUÈ. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, amb la finalitat de garantir l'eficàcia de l'ordenació de la revisió del planejament general vigent al municipi, en els àmbits següents que s'indiquen en el plànol que s'annexa, amb les claus que s'indiquen a continuació:

Àmbit 1.-	UA1 – “Sector Giró”
Àmbit 2.-	UA2 – “Hortets Sud”
Àmbit 3.-	UA3-1, UA3-2 i UA3-3 – “Hortets”
Àmbit 4.-	UA5 – “Avinguda Catalunya”
Àmbit 5.-	PA8' i PA8” – “Edificis Porta Nord”
Àmbit 6.-	UA9 – “Rojifesa - Ramon”



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

- Àmbit 7.- PE2 – “PERI Masia del Cid”
- Àmbit 8.- PP2 – “Ponent Antic Val de Zafán”
- Àmbit 9.- PP3 – “Porta Nord”
- Àmbit 10.- PP4 ampliat – “Horta Vella”
- Àmbit 11.- PP5 – “El Salt”
- Àmbit 12.- SUNP1 i SUNP2 – “Nord i Sud prolongació Avda Catalunya”
- Àmbit 13.- SUNP3 – “Torre del Moro”
- Àmbit 14.- PPU9 – “Mas de la Bruna”
- Àmbit 15.- SUNP5 – “Sector Cros”
- Àmbit 16.- PPU8 – “Barranc del Suís”
- Àmbit 17.- SUNP7 – “Llevant del parc Solito”
- Àmbit 18.- “Sector del Saliner”
- Àmbit 19.- “Ampliació Rajolar”

SISÈ. Suspendre l’atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d’edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d’instal·lació o ampliació d’activitats o usos concrets, així com d’altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits que s’identifiquen en el plànol que s’annexa, amb les claus que s’indiquen a continuació:

- Àmbit 20.- Rajolar
- Àmbit 21.- Resta sòl urbà

SETÈ. Aprovar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitacions.

VUITÈ. Determinar que la suspensió prevista als apartats cinquè i sisè del present acord tindrà efectes durant un termini de dos (2) anys com a màxim. La suspensió s’extingirà, en tot cas, per les causes previstes en l’article 103.4 del Decret 305/2006, de 28 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l’atorgament de llicències es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que no es posi en risc l’aplicació del nou planejament una vegada aprovat definitivament.

NOVÈ. Donar trasllat als interessats de l’informe emès per l’arquitecte redactor del Pla en relació als suggeriments presentats durant la fase d’informació pública de l’avanç del pla, en el qual es concreta la presa en consideració dels mateixos en la redacció del document.”

I perquè se’n prengui coneixement i tingui els efectes que li corresponguin, i sense perjudici dels termes que resultin de l’aprovació de l’acta corresponent, tal com disposa l’art. 206 del ROF (RD 2568/1986, de 28 de novembre), signo la present certificació d’ordre i amb el Vist-i-plau del Sr. Alcalde, a Sant Carles de la Ràpita, el 17 de juliol de 2012.

Vist i plau
L’ALCALDE,

Joan Martín Masdéu



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, Secretaria General del Ayuntamiento de Sant Carles de la Ràpita (Tarragona)

CERTIFICO : Que el Pleno del Ayuntamiento, en sesión de fecha 12 de julio de 2012, ha adoptado por 10 votos a favor (CIU y PSC) y 6 votos en contra (ERC, PP y EBIN), el siguiente acuerdo :

“APROBACIÓN INICIAL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL.

La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 21 de mayo de 2010, adjudicó definitivamente el contrato de servicios que tiene por objeto la redacción del Plan de ordenación urbanística municipal a Estanislau Roca Arquitecto & Asociados, SCP.

El Pleno de la Corporación, en sesión de fecha 1 de julio de 2010, aprobó el programa de participación ciudadana en el proceso de formulación y aprobación del Plan de ordenación urbanística municipal (en lo sucesivo, POUM), sometiéndose a información pública por un plazo de 30 días hábiles.

El Pleno de la Corporación, en sesión de fecha 1 de abril de 2011, acordó someter a información pública el avance del POUM redactado por el adjudicatario del contrato, de conformidad con el que dispone el artículo 106 del Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo, sometiéndose a información pública por un plazo de 30 días hábiles.

Durante el plazo de información pública del avance se presentaron dos escritos de sugerencias, alternativas o alegaciones, por parte del grupo municipal de Esquerra la Ràpita y por parte de varios propietarios de fincas incluidas en el sector Huerta Vieja, en relación a los sectores de Horta Vella y el Saliner, la movilidad, aparcamientos y estación de autobuses.

Por parte del arquitecto del equipo redactor se ha emitido informe en fecha 2 de julio sobre la toma en consideración de las sugerencias o alternativas propuestas por los interesados antes referenciados durante la fase de información pública del avance del POUM.

Tras varias reuniones de trabajo entre el equipo redactor y los técnicos municipales, así como con los portavoces de los diferentes grupos municipales y con varios sectores de actividad del municipio (promotores y técnicos) y propietarios de sectores con problemáticas concretas, por parte de la adjudicataria del contrato de servicios para la redacción del POUM se ha entregado en fecha 4 de julio la documentación que conforma el proyecto de Plan a los efectos de su aprobación inicial, si procede, y posterior tramitación legal.

Por parte de Secretaría se ha emitido informe en fecha 5 de julio en relación al cumplimiento de la normativa aplicable en la redacción del POUM, la tramitación y procedimiento legal a seguir.

Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informes en fecha 5 de julio en relación al POUM, indicando que el mismo cumple con las prescripciones legales aplicables.

Visto el que disponen el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 d'agosto, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley de urbanismo y el Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo, así como la normativa concordante y la sectorial de aplicación.

El Pleno de la Corporación ACUERDA:



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

PRIMERO. Aprobar inicialmente el Plan de ordenación urbanística municipal de Sant Carles de la Ràpita, formulado por el Ayuntamiento como revisión del planeamiento general vigente al municipio, en los términos que figura incorporado al expediente administrativo de este procedimiento, y que está integrado por los documentos siguientes:

- Volumen I Diagnòsis urbanística. Criterios y objetivos generales del planeamiento.
- Volumen II Anexo informativo. Ámbitos de actuación programados al PGOU de 1991.
- Volumen III Anexo informativo: Los equipamientos.
- Volumen IV Anexo informativo. Inventario del patrimonio arqueológico y paleontológico e inventario del patrimonio arquitectónico (Departamento de cultura de la Generalitat).
- Volumen V Memoria descriptiva y justificativa.
- Volumen VI Memoria social.
- Volumen VII Evaluación de la movilidad generada.
- Volumen VIII Agenda y evaluación económica y financiera de las actuaciones a desarrollar. Sostenibilidad económica.
- Volumen IX Normativa urbanística.
- Volumen X Anexo normativo. Ámbitos de gestión y sectores de planeamiento.
- Volumen XI Catálogo de bienes protegidos y catálogo de masías en suelo no urbanizable.
- Volumen XII Anexo justificativo de las zonas inundables contiguas a las rieras afectas a suelo urbano o urbanizable.
- Volumen XIII Estudio de riesgos geológicos.
- Volumen XIV Plan especial de ordenación urbanística de infraestructuras de telefonía móvil (PETM).
- Volumen XV Informe de sostenibilidad ambiental.

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.1 . Enmarcamiento territorial.	E:1/50.000
I.2 . Ortofotomapa.	E:1/25.000
I.3 . Tierras y aguas.	E:1/25.000
I.4 . Las áreas con pendientes inferiores al 20%.	E:1/25.000
I.5 . Plano geológico.	E:1/25.000
I.6 . Caminos y vías principales.	E:1/25.000
I.7 . Etapas del crecimiento urbano.	E:1/10.000
I.8 . Formas del crecimiento urbano.	E: 1/5.000
I.9 . Alturas de la edificación.	E: 1/5.000
I.10. Detalle del parcelario.	E:1/10.000
I.11. Las masas boscosas.	E:1/25.000
I.12. Actividad económica.	E:1/10.000
I.13. Inventario del patrimonio arqueológico y paleontológico. Inventario del patrimonio arquitectónico.	E:1/10.000
I.14. Reportaje fotográfico.	
I.15. Infraestructuras de servicios.	
I.15.1. Red general de abastecimiento de agua potable.	E:1/10.000
I.15.2. Red de alcantarillado.	E:1/10.000
I.15.3. Red general de distribución de energía eléctrica.	E:1/10.000
I.15.4. Red general de distribución de gas natural y telecomunicaciones.	E:1/10.000
I.16. Patrimonio municipal del suelo.	E:1/10.000
I.17. El Plan general de 1991. Calificación urbanística del suelo urbano y urbanizable.	E: 1/5.000
I.18 .El Plan general vigente. Estructura general y orgánica del territorio. (con actualización del régimen del suelo)	E:1/10.000
I.19. Afectación del planeamiento superior.	E:1/25.000



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

I.20. Espacios naturales protegidos.	E:1/25.000
I.21. Hábitats y hábitats de interés comunitario.	E:1/25.000
I.22. Ciclo del agua y riesgo de inundación.	E:1/25.000
I.23. Espacios naturales de interés.	E:1/25.000
I.24. Mapa de cubiertas del suelo.	E:1/25.000
I.25. Orientaciones del terreno.	E:1/25.000
I.26. Visibilidad general del territorio.	E:1/25.000
I.27. Riesgos ambientales y tecnológicos.	E:1/25.000

PLANOS DE ORDENACIÓN

II.0 Esquema diagramático de los criterios de ordenación del avance del POUM enmendado	E: 1/20.000
II.1 Serie de planos de estructura general y orgánica del territorio. Régimen jurídico del suelo y sectores de planeamiento. Calificación urbanística del suelo no urbanizable.	E: 1/5.000
II.2 Serie de planos de clasificación urbanística del suelo según régimen jurídico y sectores de planeamiento. División general del territorio. Calificación urbanística del suelo.	E: 1/1.000
II.3 Imagen orientativa de la ordenación del POUM.	E: 1/5.000
II.4 Sistemas de espacios libres, equipamientos y PEIN.	E: 1/20.000
II.5 Catálogo de Bienes Protegidos, Catálogo de Masías y casas rurales en suelo no urbanizable, y Catálogo de árboles y arboledas protegidas.	E: 1/20.000

SEGUNDO. Someter el Plan de ordenación urbanística municipal y toda la documentación que lo integra, con especial mención de informe de sostenibilidad ambiental respecto al cumplimiento de la normativa sobre evaluación ambiental de planes y programas, a información pública por un plazo de 45 días hábiles, dentro del cual no se computará el mes de agosto, mediante la publicación de edictos al Boletín oficial de la provincia de Tarragona, a dos diarios de prensa periódica de más divulgación en el ámbito municipal, a la sede electrónica de la web municipal www.larapita.cat y al tablón de anuncios de la Corporación.

TERCERO. Solicitar informe sobre el referido planeamiento a los organismos afectados por razón de sus competencias sectoriales, los cuales lo han de emitir en el plazo de un (1) mes, salvo que una disposición autorice uno de más largo.

CUARTO. Conceder audiencia a los ayuntamientos que confinan con el término municipal de Sant Carles de la Ràpita, por un plazo simultáneo al de la información pública.

QUINTO. Suspender la tramitación de planes urbanísticos derivados, de proyectos de gestión urbanística y de urbanización, así como el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, de edificación, reforma, rehabilitación o derribo de construcciones, de instalación o ampliación de actividades o usos concretos y de otras autorizaciones municipales conexas establecidas por la legislación sectorial, con el fin de garantizar la eficacia de la ordenación de la revisión del planeamiento general vigente al municipio, en los ámbitos siguientes que se indican en el plano que se aneja, con las llaves que se indican a continuación:

- Ámbito 1.- UA1 – “Sector Giró”
- Ámbito 2.- UA2 – “Hortets Sud”
- Ámbito 3.- UA3-1, UA3-2 y UA3-3 – “Hortets”
- Ámbito 4.- UA5 – “Avinguda Catalunya”
- Ámbito 5.- PA8' y PA8" – “Edificis Porta Nord”
- Ámbito 6.- UA9 – “Rojifesa - Ramon”



AJUNTAMENT
DE LA REIAL CIUTAT DE
SANT CARLES DE LA RÀPITA

- Àmbito 7.- PE2 – “PERI Masía del Cid”
- Àmbito 8.- PP2 – “Ponent Antic Val de Zafán”
- Àmbito 9.- PP3 – “Porta Nord”
- Àmbito 10.- PP4 ampliat – “Horta Vella”
- Àmbito 11.- PP5 – “El Salt”
- Àmbito 12.- SUNP1 y SUNP2 – “Nord i Sud prolongació Avda Catalunya”
- Àmbito 13.- SUNP3 – “Torre del Moro”
- Àmbito 14.- PPU9 – “Mas de la Bruna”
- Àmbito 15.- SUNP5 – “Sector Cros”
- Àmbito 16.- PPU8 – “Barranc del Suís”
- Àmbito 17.- SUNP7 – “Llevant del parc Solito”
- Àmbito 18.- “Sector del Saliner”
- Àmbito 19.- “Ampliació Rajolar”

SEXTO. Suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, de edificación, reforma, rehabilitación o derribo de construcciones, de instalación o ampliación de actividades o usos concretos, así como de otras autorizaciones municipales conexas establecidas por la legislación sectorial, en los ámbitos que se identifican en el plano que se aneja, con las llaves que se indican a continuación:

- Àmbito 20.- Rajolar
- Àmbito 21.- Resta suelo urbano

SÉPTIMO. Aprobar el plano de delimitación de los ámbitos sujetos a suspensión de licencias y de tramitaciones.

OCTAVO. Determinar que la suspensión prevista en los apartados quinto y sexto del presente acuerdo tendrá efectos durante un plazo de dos (2) años como máximo. La suspensión se extinguirá, en todo caso, por las causas previstas en el artículo 103.4 del Decreto 305/2006, de 28 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo.

Mientras esté suspendida la tramitación de procedimientos y el otorgamiento de licencias se pueden tramitar los instrumentos u otorgar las licencias fundamentados en el régimen vigente que sean compatibles con las determinaciones del nuevo planeamiento inicialmente aprobado, en el supuesto de que no se ponga en riesgo la aplicación del nuevo planeamiento una vez aprobado definitivamente.

NOVENO. Dar traslado a los interesados del informe emitido por el arquitecto redactor del Plan en relación a las sugerencias presentadas durante la fase de información pública del avance del plan, en el cual se concreta la presa en consideración de los mismos en la redacción del documento.”

Y para que así conste y tenga los efectos que le correspondan, y sin perjuicio de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, tal y como dispone el art. 206 del ROF (RD 2568/1986, de 28 de noviembre), firmo la presente certificación de orden y con el Vº. Bº. del Sr. Alcalde, en Sant Carles de la Ràpita, a 17 de julio de 2012.

Vº. Bº.
EL ALCALDE,

Juan Martín Masdáu