AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

VOLUM I	DIAGNOSI URBANÍSTICA. CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.
VOLUM II	ANNEX INFORMATIU. ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1991.
VOLUM III	**ANNEX INFORMATIU. ELS EQUIPAMENTS.**
VOLUM IV	ANNEX INFORMATIU. FITXES DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.
VOLUM V	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
VOLUM VI	MEMÒRIA SOCIAL.
VOLUM VII	AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.
VOLUM VIII	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR - SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.
VOLUM IX	NORMATIVA URBANÍSTICA.
VOLUM X	ANNEX NORMATIU. ÀMBITS DE GESTIÓ I SECTORS DE PLANEJAMENT.
VOLUM XI	CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I CATÀLEG DE MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE.
VOLUM XII	ANNEX JUSTIFICATIU DE ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A RIERES AFECTADES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE.
VOLUM XIII	ESTUDI DE RISCOS GEOLÒGICS.
VOLUM XIV	PLA ESPECIAL D´ORDENACIÓ URBANÍSTICA D´INFRAESTRUCTURES DE TELEFONIA MÒBIL (PETM).
VOLUM XV	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

POUM
SANT CARLES DE LA RÀPITA

Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Florit Femenias, Estanislau Roca i Calaf - Arquitectes
Raimon Roca i Calaf - Arquitecte T. / Ramon Arandes - Enginyer de C. C. P.
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Ànalisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
Anna Saballs Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)

VOLUM III - SUMARI

pàg.

1. Introducció. 02

2. Els equipaments des de la qualitat de vida. 04

3. Fitxes dels equipaments existents. 14

CAPÍTOL I. INTRODUCCIÓ.

El planejament ha de preveure i establir una determinada proporció de sòl o sostre destinada a la satisfacció adequada de les necessitats de la col·lectivitat. Aquestes necessitats de servei són l'expressió d'una demanda de la població potencial (l'actual més la futura) que el planejament hagi estimat per al municipi.

Les reserves de sòl o sostre que farà el Planejament hauran doncs de ser objecte d'un correcte dimensionat i d'una adequada distribució espacial i localització. El dimensionat de les necessitats pel que fa a determinats tipus de dotacions ens ve fixat amb caràcter vinculant per la legislació vigent.

El problema del dimensionat de les necessitats està íntimament relacionat amb el concepte d'estàndard. L'estàndard s'entén com a una relació numèrica que expressa l'obtenció d'unes finalitats (satisfacció de necessitats col·lectives) d'una manera objectiva (valors) en relació a una població servida. Els estàndards ens serviran, doncs, tant per avaluar l'actual nivell de Servei com per a dimensionar les necessitats previstes.

Per tal d'estimar i valorar el dèficit o superàvit dels diferents equipaments és precís d'analitzar la situació actual, per la qual cosa es confegirà una fitxa de cadascun dels equipaments, en les quals hi figurin les següents dades informatives:

El nom de l'equipament, l'ús predominant, l'adreça, el telèfon de contacte, la titularitat i la gestió, ja sigui de caràcter públic o privada, un plànol de situació i una ortofoto de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, la superfície de la finca, el nombre de plantes, així com una breu descripció. Tanmateix s'incorpora un apartat de dades complementàries.

Com a prefaci al primer llistat dels equipaments existents, s'incorpora una reflexió sobre la reconsideració dels equipaments des de la qualitat de vida, referida als estudis del MOPTMA pel que fa als paràmetres dotacionals en sòl urbà.

A part, hi ha una sèrie de sòls destinats a equipaments que procedeixen dels plans parcials o sectors de planejament derivat i que a l'actualitat no tenen un ús concret. En els plànols d'ordenació del POUM es recolliran i s'adaptaran a la nova contextualització urbanística, assignant-los normalment un o varis usos. Aquesta assignació també es produeix pels equipaments de nova creació.

CAPÍTOL II. ELS EQUIPAMENTS DES DE LA QUALITAT DE VIDA.

La teoria clàssica dels equipaments tradicionalment s'ha inscrit en la lògica de l'estat del benestar, si bé cal diferenciar entre els diferents punts de vista que a trets generals deixen al descobert la bifurcació en la reflexió sobre els mateixos, segons s'indica en la funció de l'Estat o en els objectius de la política del Benestar.

En primer lloc i des d'una perspectiva de crítica del sistema social, de naturalesa més radical, els equipaments col·lectius s'inclouen en una lògica de reproducció del sistema capitalista com mitjancers per a la integració i incorporació a la totalitat del sistema, on el sector públic ostenti la facultat de garantir les condicions generals de la reposició ampliada de la força del treball. Reposició que en una societat postindustrial obté un temperament que travessa i es travessat per factors d'índole cultural i simbòlic de tal forma que en una societat de consum, es reprodueix sobre si mateixa legitimant-se ideològicament, al sostenir i donar un significat a diferents suports de diferent naturalesa sistèmica (residencials, productius, culturals, consum). En aquest sentit els equipaments col·lectius són un agregat, han representat sempre un aspecte marginal en la pràctica del plantejament urbà i de la seva execució. Quelcom que venia després, com un complement necessari i mínim, d'haver dissenyat la maquinària principal productiva de la ciutat.

Una segona perspectiva, des d'una lectura més propera a la visió dels usuaris, més des de l'aspecte de les necessitats socials, intenta superar aquest caràcter complementari dels equipaments clarament simplificador. S'introdueix la concepció de l'equipament com a salari social indirecte pretenent pal·liar les desigualtats de l'economia de mercat, mitjançant la distribució generalitzada dels serveis bàsics de l'estat del benestar, com són la salut o l'ensenyament, als quals s'hi sumen els serveis assistencials especialitzats per sectors més desfavorits o clarament exclosos. L'aspiració dels ciutadans per a la seva incorporació al sistema urbà en unes condicions que vagin més enllà dels mínims socials imprescindibles porten a una cultura de la revindicació que, sense superar les condicions d'alienació dels usuaris de la gestió dels serveis, venen a complicar les estructures socials i la naturalesa dels conflictes urbans. Mentre, la dinàmica propensa a mantenir el control i la regulació de les necessitats socials en els àmbits exclusius del domini institucional comporta una recerca de l'eficàcia igualitària i d'una simplificació dels instruments tècnics que es tradueix en el principi d'aïllament funcional i administratiu entre les diverses categories d'intervenció social i d'aquestes amb els suports de l'estructura urbana. En aquest sentit els recursos públics destinats als serveis s'han trobat lligats als instruments i criteris quantitatius i parcel·laris propis del pensament positivista científic, donant solucions simples a problemes no posats en relació.

La separació dels serveis en categories funcionals simples han necessitat l'establiment d'estàndards normatius, a la vegada que una estratègica classificació dels usuaris, permet realitzar simples correspondències de cadascuna de les categories socials amb cadascun dels tipus de serveis. La consolidació d'una cultura distributiva sense més, dificultarà el reconeixement de la interdependència entre els problemes i les

necessitats, entorpint la profundització en processos de desenvolupament social que tinguin el seu origen en el reconeixement de les potencialitats i sinèrgies de la relació dels problemes, i dels continguts i models de gestió dels serveis i equipaments. La *quantitat* tendeix a subrogar la *qualitat,* com diu Clementi "l'especialització d'equipaments correspon a una estructura administrativa atomitzada, acostumada a ocupar-se de necessitat seleccionades específicament segons categories... i sense apuntar solucions que precisin d'una coordinació funcional i de gestió dels diferents equipaments. Les conseqüències són una escassa eficiència econòmica i un baix rendiment social".

A més a més, també, el paper dels equipaments varia segons els contextos socials i històrics. En un moment marcat per una crisi contínua i constatable des de diferents perspectives que estan relacionades i són recorrents entre sí (econòmica, social, ambiental...) sorgeixen nous problemes i noves necessitats que precisen d'altres instruments i d'altres models d'intervenció sobre el fet urbà o humà. La creixent fragmentació social no pot anar acompanyada d'una més gran sectorització dels serveis i equipaments que signifiquen una ampliació dels mateixos i són, per tant més difícils d'aconseguir. Segurament la major complexitat social precisa d'anàlisis complexos i ha d'anar acompanyada de models integrals d'intervenció capaços de revelar permanentment les necessitats canviants i d'establir modificacions de les estructures de definició i de gestió dels equipaments actuals, el que passa necessàriament per una major implicació dels subjectes en el descobriment i definició de les pròpies necessitats, y en la decisió sobre els mecanismes adequats per a satisfer-les.

Arribats en aquest punt sembla convenient fer una incursió, encara breu, en l'autoimplicació que es produeix entre la Teoria de les Necessitats i les orientacions sobre equipaments. Des de la Teoria de les Necessitats alguns autors han establert la distinció entre les "necessitats com carència" i les "necessitats com aspiració", les primeres venen a determinar el que falta per aconseguir els nivells mínims socialment establerts, s'inscriu en conseqüència més en un pla quantitatiu, distributiu i/o econòmic. Mentre, les necessitats com aspiració dels subjectes defineixen l'obertura de noves expectatives motivades per la satisfacció de necessitats fisiològiques i bàsiques, la qual cosa ens porta a entendre -en el sentit que estableix Maslow- que les necessitats mai es satisfan plenament, continuant sota una condició de carència relativa.

Les necessitats en forma de desitjos es construeixen per tant en funció de dimensions més des de les qualitats, més estructurals, més determinats per valors emergents i models culturals a l'ús. Si l'anàlisi ha transcorregut tradicionalment sobre la absència de recursos que han impedit la cobertura de mínims acceptables i la distribució dels mateixos, ara també ho és el com la satisfacció de noves necessitats que superant aquests mínims no suposin una degradació del medi ambient més enllà d'un determinat límit màxim, i amb això el trencament de la satisfacció d'altres necessitats o de la satisfacció de les necessitats bàsiques de determinats col·lectius. Es tracta de

reconstruir el concepte de necessitat des de la sostenibilitat, no exclusivament des de la carència relativa.

En conseqüència, el paper dels equipaments, i aquests definits com complaents de necessitat, ha de ser també canviant adequant-se als requeriments dels canvis socials. Les noves necessitats i l'aparició de col.lectius emergents necessiten per a satisfer-se i desenvolupar-se d'una correspondència en la creació d'equipaments emergents capaços de donar resposta tant a les velles com a les noves aspiracions socials, però també als nous reptes.

Funció dels equipaments

TRADICIONALS	EMERGENTS
Reposició de la força del treball.	Desenvolupament social i econòmic.
Legitimació ideològica.	Identitat cultural.
Organització funcional de la ciutat. Mobilitat	Xarxa d'espais públics. Accessibilitat.
Reducció de les desigualtats.	Satisfacció de les necessitats.
Evitar conflictes.	Permetre el consens.
Donar informació-tramitació.	Comunicació transversal.
Integració social.	Vertebració social.
Donar serveis.	Participar, autogestionar.
Classificar, sectorialitzar.	Reconstruir les relacions socials. Convivència.
Benestar	**Qualitat de vida**

Es tracta de superar allò merament quantitatiu per introduir també els aspectes qualitatius. Es tracta d'assumir la complexitat incorporant noves lògiques amb capacitat de superar la visió simplista de la lògica del benestar per una perspectiva complexa de "qualitat de vida". El concepte de qualitat de vida permet l'anàlisi de la complexitat. És a dir de com l'excés de satisfacció d'unes "necessitats relatives" en termes quantitatius pot anar en detriment del medi ambient i de la identitat cultural, per això s'introdueix en la construcció del concepte de la Qualitat de Vida l'efecte autoregulador que implica la sostenibilitat del desenvolupament.

La naturalesa humana cerca una contínua superació. El concepte de satisfacció de les necessitats està contínuament obert, connotat de subjectivisme i de valors culturals emergents en cada context i estadi de l'evolució social, de manera que sempre és un punt de partida. Hi ha, per tant, que considerar en tot moment els nous valors, però, a més a més, aquests no solament es construeixen per l'adopció de nous reptes, sinó que també es construeixen a partir de nous problemes que el mateix desenvolupament social va generant. Els límits al continuat creixement en un sistema natural obert és l'origen de la controversia entre el desenvolupament i medi ambient, i les successives crisis en cascada.

Persisteixen velles necessitats i n'apareixen altres de noves que en gran mesura són quantificables. Fenòmens com la complexitat dels cicles familiars, l'envelliment demogràfic. La incorporació de la dona al treball, la immigració d'estrangers, la crisi estructural de l'ocupació, la crisi del model educatiu, etc. Són fenòmens que es succeeixen amb rapidesa i que impliquen la necessitat de crear i reconvertir actuacions assistencials. Però també nous valors socials i formes de vida que es deriven d'aquests fenòmens precisen de noves formes d'ús i de gestió.

El concepte de qualitat de vida

La qualitat de vida és un concepte social relativament recent que sorgeix d'un marc de ràpids i continus canvis socials. És fruit dels processos socials que dirigeixen la transició d'una societat industrial en una societat postindustrial. Després de la consecució relativament generalitzada en occident i socialment acceptada de les necessitats considerades com bàsiques (habitatge, educació, salut, cultura), s'entreveuen aquells efectes perversos provocats per la mateixa opulència del model de desenvolupament econòmic.

Externalitats de caràcter ambiental produeixen noves problemàtiques de difícil resolució sota els pressupostos de l'economia ortodoxa, però també a les tradicionals externalitats socials (pobresa, desocupació) s'han d'afegir altres de caràcter psico-social derivades dels models d'organització i de gestió en la relació de l'home amb la tecnologia i les formes de viure. Les grans organitzacions i l'alineament de l'individu dels processos de decisió, la impersonalitat dels espais i dels models productius, l'homogeneïtzació dels hàbits i de la cultura a través dels mass mèdia que reforcen estils de vida unidimensionals, d'individualització, d'impersonalitat, produeixen la pèrdua de referents socials de pertinença i d'identitat. A la vegada que sorgeixen noves possibilitats en relació a la major disponibilitat de temps lliure que fa possible desenvolupaments personals i l'emergència de nous valors socials, altres dimensions de la relació amb la naturalesa i amb els demés.

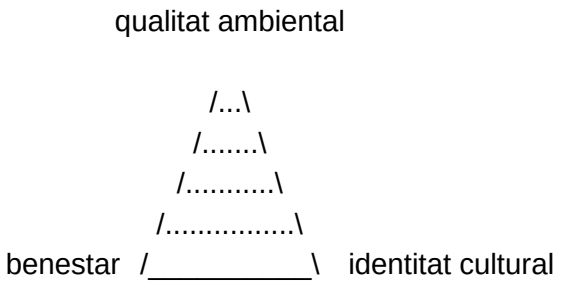
Precisament el concepte de qualitat de vida en la seva vessant més qualitativa, subjectiva, emocional o cultural sorgeix com a contestació als criteris economicistes i quantitativistes del que es troba impregnat el denominat estat del benestar. El concepte de qualitat de vida reprèn la perspectiva del subjecte, superant i envoltant el mateix concepte de benestar. Per això és difícil acotar un concepte que es construeix socialment com una representació social que un col·lectiu pot tenir sobre llur qualitat de vida. D'aquí la necessitat d'aprofundir en els aspectes més emocionals que es deriven del concepte, i més concretament en els processos de desenvolupament de la identitat social. El sentiment de satisfacció i la realització personal no es poden entendre sense introduir la noció d'apropiació i la idea de la direcció controlada conscientment pels mateixos subjectes. Així, autors com Levi i Anderson descriuen com qualitat de vida "una mida a base de benestar físic, mental i social, tal i com el

percep cada individu i cada grup, i de felicitat, satisfacció i recompensa (...). Les mesures poden referir-se a la satisfacció global, així com a ser components, incloent aspectes com salut, matrimoni i família, treball, habitatge, situació, competència, sentit de pertinença a certes institucions i confiança en els altres". Que porten a E. Pol a la afirmació que "aquesta definició ens acota una concepció de qualitat de vida com un ens complex i multifactorial, sobre el qual poden desenvolupar-se algunes formes de medició objectives a través d'una sèrie d'indicadors, però en el qual té un important pes específic la vivència que el subjecte pot tenir d'ell".

Quan ens referim al concepte de qualitat de vida estem fent referència a una diversitat de circumstàncies que inclourien, a més a més de la satisfacció de les velles necessitats, l'àmbit de relacions socials de l'individu, llurs possibilitats d'accés als bens culturals, llur entorn ecològic-ambiental, els riscs a que està sotmesa la seva salut física i psíquica, etc. És a dir, s'està fent referència a un terme que és sinònim de la qualitat de les condicions en què es van desenvolupant les diverses activitats de l'individu, condicions objectives i subjectives, quantitatives i qualitatives. La peça central de la qualitat de vida és la comparació dels atributs o característiques d'una cosa com els que posseeixen altres del nostre entorn. És un concepte que, per tant, es troba subjecte a percepcions personals i a valors culturals, però que fan referència també a unes condicions objectives que són comparables.

Per tant, la diversitat d'aspectes sectorials i globals que poden incidir en la falta de qualitat de vida fa que cadascun d'ells obtingui la seva pròpia naturalesa. Així, per exemple, la qualitat residencial o la qualitat urbana, és per tant, un aspecte parcial com altres amb els quals es troba relacionat, però en cap cas és perifèric dins de la qualitat de vida.

La delimitació del concepte de la qualitat de vida no té, per tant un únic sentit. La seva construcció precisa de la autoimplicació de tres grans perspectives lògiques que es poden representar sota una forma triangular (trilogia):



La relació solapada que s'estableix entre els diferents vèrtex del triangle ens marca diverses disciplines en el tractament de la qualitat de vida. Igualment el plantejament complex incideix en la idea de sostenibilitat en la mesura que s'han de buscar punts d'equilibri que no suposin una degradació de cadascuna de les perspectives.

1. Relació entre qualitat ambiental i benestar. Ecologia urbana.
2. Relació entre qualitat ambiental i identitat cultural. Antropologia urbana.
3. Relació entre benestar i identitat cultural. Desenvolupament urbà.

A la vegada cadascuna de les perspectives i seguint amb la representació triangular, les podem desgranar en fragments que es posen en contacte entre si i que segons girem a mòduls de calidoscopi podrem trobar els seus elements d'autoimplicació:

Dimensions de la qualitat de vida

QUALITAT AMBIENTAL	BENESTAR	IDENTITAT CULTURAL
habitacional	treball	temps disponible
residencial	salut	participació - apropiació
urbana - territori	educació	relacions socials

La relació entre les diferents perspectives ens obren diferents dimensions de la Qualitat de Vida:

Qualitat ambiental
- Relació habitacional-residencial (habitatge-barri). Exemple: Medi Ambient Urbà.
- Relació residencial-urbana (barri-ciutat). Exemple: Integració urbana.
- Relació habitacional-urbana (habitatge-ciutat). Exemple: Adaptació al medi, sostenibilitat ambiental.

Benestar
- Feina - Educació. Exemple: Formació laboral.
- Educació - Salut. Exemple: Prevenció sanitària
- Feina - Salut. Exemple: Ergonomia.

Identitat cultural
- Temps disponible - Apropiació. Exemple: Ús de l'espai - temps. Cultura de la participació.
- Apropiació - Relacions socials. Exemple: Autogestió, capacitat de decisió directa.
- Temps disponible - Relacions socials. Exemple: Vertebració del teixit social. Oci.

No només poden circumscriure's a l'interior de les seves perspectives de qualitat sinó que també poden buscar-se exemples de relacions complexes multidimensionals, per exemple:

- Ecologia Urbana (qualitat ambiental-benestar): Habitacional-Salut: Exemple: Habitatge adequat.
- Antropologia Urbana (qualitat ambiental - identitat cultural): Residencial - Participació. Exemple: Gestió ciutadana de l'espai urbà.
- Desenvolupament Urbà (benestar - identitat cultural): Feina - Apropiació: Economia social, desenvolupament endogen.

Des d'aquest caràcter multidimensional de les perspectives de la qualitat de vida es suggereixen noves vies d'incisió en el desenvolupament dels equipaments que introdueixen noves formes i continguts, els hem anomenat equipaments emergents.

3. Els equipaments existents

El municipi de Sant Carles de la Ràpita gaudeix d'una bona cobertura pel que fa a equipaments en relació a la demanda efectiva generada, fruit sobretot de la forta dinàmica i bona gestió realitzada a les darreres dècades. Per bé que a la Memòria Justificativa del POUM es complementarà la reflexió sobre el sistema d'equipaments, a continuació es presenta una relació dels equipaments existents i, després tal com s'ha dit a l'inici, una fitxa individualitzada de cadascun d'ells:

Culturals:

Pel que fa a equipaments culturals hi ha el Centre cultural i Biblioteca "El Maset". La Biblioteca es troba en un cos edificat a part i a continuació del Centre cultural que actua com a centre polivalent de diverses activitats culturals, punt d'informació juvenil, sala d'exposicions, sales de treballs manuals i de gimnàstica, a part d'una sala per conferències, fòrums i/o projecció de cinema.

A més, l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya han promocionat un projecte de rehabilitació de l'edifici de la Casota per destinar-ho a Museu del Mar i cal esmentar també l'important projecte d'un Auditori al carrer Aragó 15, a l'àmbit de l'Aiguassera.

Finalment, també cal considerar la importància que tindrà la nova biblioteca que s'està construint als baixos del nou edifici destinat a habitatges dotacionals entre els carrers del Dr. Torné i de Jaume Pere Pons, al final del carrer Montsià.

Educatius:

En relació als equipaments docents, Sant Carles de la Ràpita compta amb una bona cobertura, tenint en compta el nou IES que es construirà al sector de l'Eixample Catalunya. Així, a partir de la històrica Escola Carles III que actualment dóna servei a uns 700 alumnes de P3 a 6è curs, i fins a l'esmentat projecte de l'IES hi ha la següent

relació d'equipaments educatius: Escola Horta Vella, IES "Els Alfacs", Col·legi Sagrada Família, Escola Bressol Municipal "Xip Xap", Llar d'infants "El jardí", Llar d'infants als Hortets "DINO parc", Camp d'aprenentatge i casa de colònies, Escola de música municipal i Centre Obert municipal. Aquest últim per a l'educació d'alumnes que mereixen una formació complementària.

Esportius:
A l'apartat esportiu tenim la zona esportiva municipal de la Devesa, amb un poliesportiu cobert, camp de futbol, camp d'entrenament i dues pistes esportives exteriors. A la part baixa de l'assentament urbà, al costat de l'antic escorxador, recentment s'ha acabat un edifici de la Pista Patí destinada al Club Patí Rapitenc i a pistes de bàsquet.
També, al Parc de Garbí hi trobem una piscina municipal que compta amb una coberta inflable per a l'hivern. A més, cal esmentar l'antic circuit municipal d'automodelisme i pista de mini-motos, les dependències del Moto Club a l'antic edifici de la Creu Roja i sobretot l'equipament esportiu P-Codonyol (Johnny Montañés). Aquest últim situat a ponent de la Vila del Far.

Cementiri:
En el municipi hi ha el cementiri antic i la seva ampliació situats a la falda nord del turó de Guardiola. A més, hi ha un tanatori situat al c/ Doctor Cartanyà de propietat i gestió de l'empresa REMSA.

Administratius:
Correspon a l'edifici de l'Ajuntament situat a la cantonada nord del Saló de Carles III amb el carrer Constància; a les entitats socials i Jutjat de Pau, també situats en una edificació que dóna front al Saló Carles III; a la futura oficina de Turisme situada a l'Església Nova segons un projecte d'adequació i a les edificacions de Comandància de Marina i de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

Sanitari – Assistencials:
En aquest apartat hi tenim com a públics: el Centre d'Assistència Primària Sant Carles de la Ràpita situat a l'avinguda de la Constitució, el Casal del Jubilat, la Casa del Mar i el futur CAP previst al carrer Arxiu de Simancas.
A part, hi ha els centres privats VIMA Assistencial situat a l'Avinguda dels Esports 27 i la Residència assistencial particular "L'Onada" que es troba a la Vila del Far a l'Avinguda dels Països Catalans 30.

Religiosos:
En aquest apartat tenim l'església de la Santíssima Trinitat que es troba al Saló de Carles III i l'església Sant Josep, situada al barri de l'Espanyol.

Abastament i Mercat:

L'antic mercat municipal s'ha rehabilitat recentment, tot dividint-se en dues parts. Una destinada a parades de mercat i l'altra, la sud-llevant, a una sala per a altres equipaments municipals.

També cal destacar l'edificació destinada a donar recolzament al recinte firal a la zona portuària per a FIRA Ràpita.

Serveis:

Finalment cal fer esment de les dotacions municipals pel que fa a serveis de la brigada que compta amb una nau i magatzem a l'avinguda Sagrat Cor, a ponent del camp d'entrenament. A part hi ha tres altres magatzems, un situat a l'antic edifici del Sindicat Agrícola Arrosser, un altre al parc de la Vila del Far i un tercer al passeig marítim a la platja de Sant Isidre, a més de la construcció de l'antic escorxador que actualment es troba sense un ús concret, per bé que s'utilitza puntualment per a pràctiques i assajos de diferents grups o conjunts de música moderna.

CAPÍTOL III. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.

SUMARI DE FITXES D'EQUIPAMENTS

CULTURALS

Centre cultural i Biblioteca "El Maset" 16
Nova Biblioteca pública 17
Museu del Mar "La Casota" 18
Futur Auditori 19

EDUCATIUS

Escola Carles III 20
Escola Horta Vella 21
IES "Els Alfacs" 22
Futur IES 23
Col·legi Sagrada Família 24
Llar d'infants Escola Bressol Municipal "Xip Xap" 25
Llar d'infants "El jardí" 26
Llar d'infants als Hortets "DINO parc" 27
Camp d'aprenentatge i casa de colònies 28
Escola de música municipal 29
Centre Obert municipal 30

ESPORTIUS

Pavelló Poliesportiu Municipal 31
Camp d'Esports de la Devesa 32
Pista Patí 33
Piscina Municipal Parc de Garbí 34
Antic circuit municipal d'automodelisme i Pista de mini-motos 35
Dependències Moto Club (Antiga Creu Roja) 36
Equipament Esportiu – P. Codonyol (Johnny Montañés) 37
Gimnàs Particular en planta baixa 38

TANATORI

Tanatori Municipal 39

CEMENTIRI

Cementiri Municipal 40

ADMINISTRATIUS

Ajuntament 41
Entitats Socials (Jutjat de Pau) 42
Comandància de la Marina 43
Direcció General de Ports i Costes de la Generalitat 44
Antic edifici d'Aduanes (Ports i Costes de la Generalitat) 45
Futura oficina de Turisme "Església Nova" 46

SANITARI - ASSISTENCIALS
CAP Sant Carles de la Ràpita 47
Casal Municipal del Jubilat 48
Futur CAP 49
Centre VIMA Assistencial 50
Residencia Assistida Particular 51
Casa del Mar 52

RELIGIOSOS
Església de la Santíssima Trinitat 53
Església de Sant Josep 54

ABASTAMENT I MERCAT
Mercat Municipal 55
Recinte Firal 56

SERVEIS
Magatzem Municipal – Nau Brigada 57
Magatzem Municipal 2 58
Magatzem Municipal 3 59
Magatzem Municipal 4 60
Far 61
Caserna de la Guàrdia Civil 62
Deixalleria 63
Deixalleria Verda 64
Antic Escorxador 65

EQUIPAMENTS EXISTENTS

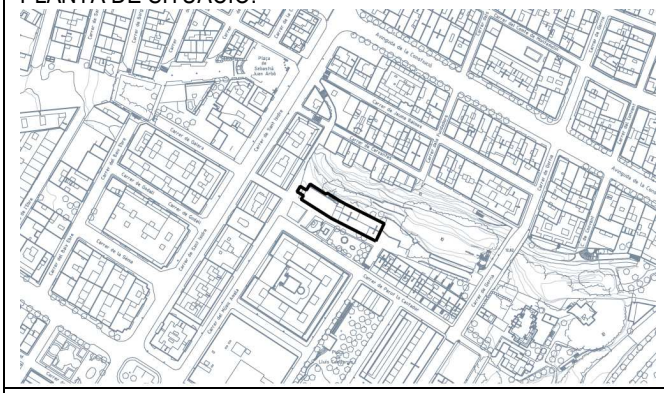
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Centre Cultural i Biblioteca "El Maset"

ÚS PREDOMINANT: Cultural

ADREÇA:
C/ Perot el cantador, 1
Ref. Cadastral: 6291412BE9969A0001BR

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 463 m2 (construcció) i 2.399 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 963,47 m2 (construcció) i 2.437 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Es tracta d'un equipament públic amb una sala d'actes destinada a conferències, cinema, etc.

A més hi ha el Punt d'informació juvenil, sala d'exposicions, sales de treballs manuals i de gimnàstica.

A part hi ha en un altre cos edificat la biblioteca municipal.





EQUIPAMENTS EXISTENTS

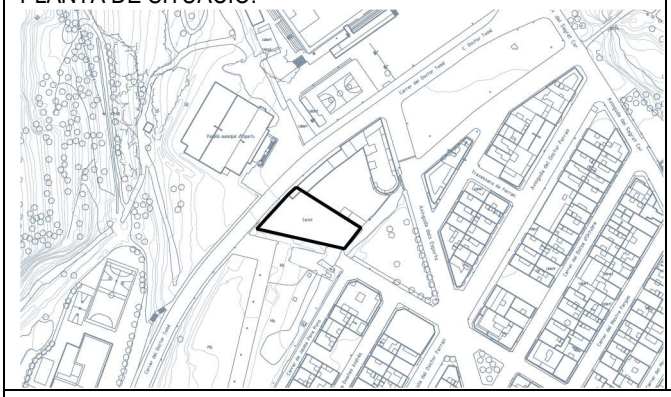
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Nova Biblioteca pública

ÚS PREDOMINANT: Cultural

ADREÇA:
C/ Montsià s/n
Ref. Cadastral: 6200801BE9060A0001SD

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 1.011 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PS + PB + 1

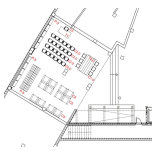
DESCRIPCIÓ:

Es projecta la biblioteca municipal als baixos d'un edifici d'habitatges dotacionals promogut per l'empresa Vima Alfacs.

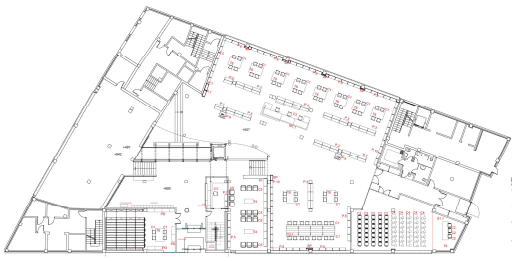
El solar queda delimitat per els carrers Jaume Pere Pons carrer Doctor Torné i carrer Montsià.

La superfície destinada de la planta baixa per la ubicació de la Biblioteca son 1.235,58m²

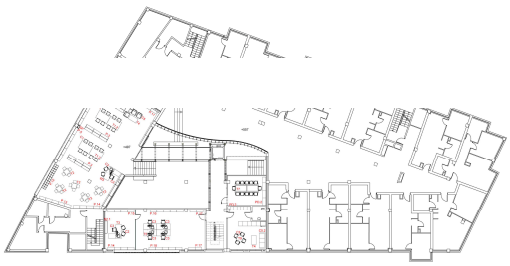
El programa funcional de la Biblioteca ve marcat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.



Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera

EQUIPAMENTS EXISTENTS

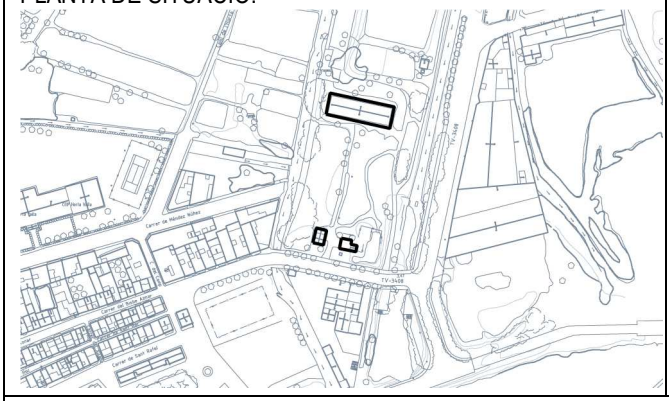
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Museu del Mar "La Casota"

ÚS PREDOMINANT: Cultural

ADREÇA:
Ctra. del Poblenou
Ref. Cadastral: 6997201BE9969F0001YE

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 1.453 m2 (construcció) i 33.832 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics mpals: 1.542,10 m2 (actualemt en construcció) 34.698 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

L'Ajuntament i la Generalitat han rehabilitat l'edifici de "La Casota" per destinar-lo al Museu del Mar.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

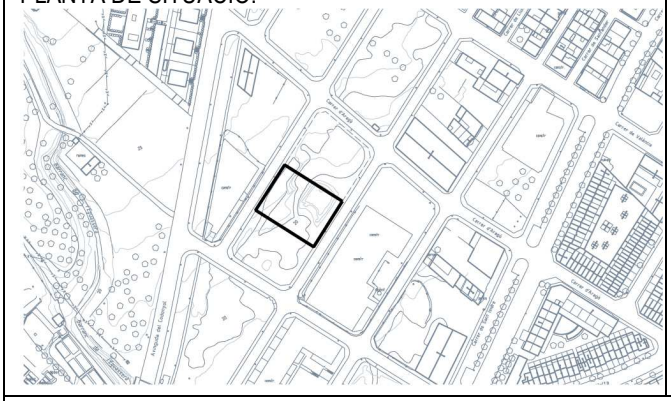
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Futur Auditori

ÚS PREDOMINANT: Cultural

ADREÇA:
c/ Aragó nº 15

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície construïda total de 1.742 m²

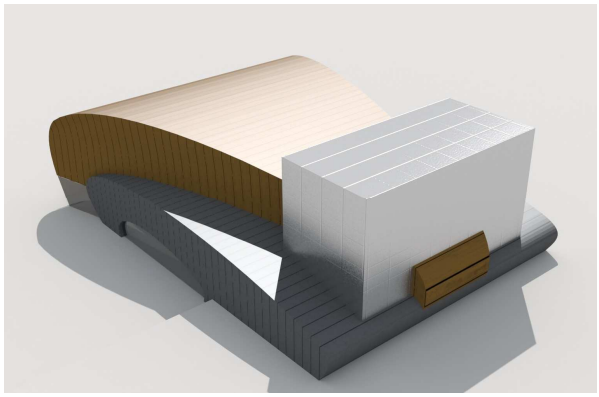
NOMBRE DE PLANTES:

DESCRIPCIÓ:

S'està redactant el projecte actuant com a promotor l'Ajuntament mitjançant el Pla d'Obres i Serveis.

L'edifici de l'auditori estarà ubicat en la zona d'equipaments del sector Aiguassera, concretament, en una illa delimitada pels carrers Val de Zafan, Aragó, Arxiu de Simancas i Rosselló situada entre la llar d'infants municipals i el solar destinat al futur hospital de dia i centre de rehabilitació.

La seva estructura estarà basada en la intersecció de tres volums. L'interior de l'edifici es dividirà en dues zones, la zona pública (carrer al de Zafan) i la zona privada (carrer Arxiu de Simancas). L'accés principal per Val de Zafan desembocarà al vestíbul principal, la zona noble de l'edifici que disposarà dels serveis principals: taulell de recepció, bar, guarda-roba i lavabos. Hi haurà dos accessos laterals a la sala d'espectadors, amb una alçada de més de sis metres i el sostre acústic format per planxes de fusta.



L'auditori disposarà de 360 butaques, incloent les adaptades per a persones amb mobilitat reduïda. Les grades seran retràctils i, quan estiguin recollides, permetran alliberar tot l'espai de la sala per a realitzar qualsevol altra activitat. Des del vestíbul principal s'accedirà a la primera planta, on hi haurà l'amfiteatre i les oficines de l'auditori. La planta soterrani estarà dedicada a emmagatzematge, instal·lacions i una sala d'assajos per als artistes.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

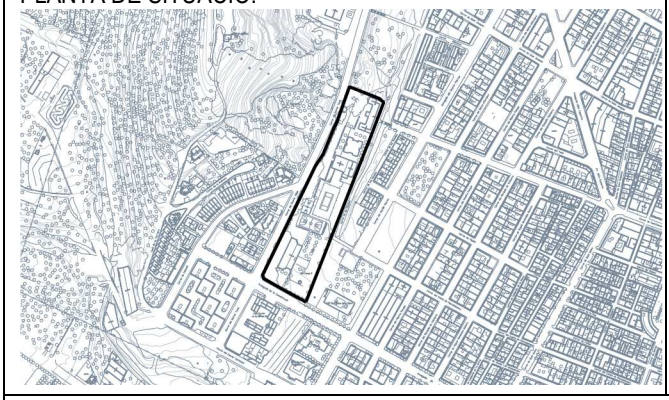
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Escola Carles III

ÚS PREDOMINANT: Educatiu, de 3 a 12 anys

ADREÇA:
Av. de la Constitució, 64
Ref. Cadastral: 5995901BE9959F0001AX

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ cadastre: 4.661 m2 (construcció) i 16.329 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES:

DESCRIPCIÓ:

Consta de 4 edificis. També hi ha 3 pistes poliesportives (Futbol-sala, bàsquet, mini-bàsquet, ...) i zona de joc per a cadascun dels edificis.

Edifici P3 (Infantil)

Edifici Vell (construït 1928-1930) (cicle inicial)

Edifici groc (cicle mitjà)

Edifici roig (cicle superior)

Edifici	Curs	Nº Alumnes matriculats	Subtotals	Cicles
Vell-P3	P3	75	225	Infantil
	P4	75		
	P5	75		
Vell	1r	77	153	Inicial
	2n	76		
Groc	3r	80	156	Mitjà
	4t	76		
Roig	5è	75	151	Superior
	6è	76		
	TOTAL		**685**	

Cada curs consta de tres grupas (A, B i C)



EQUIPAMENTS EXISTENTS

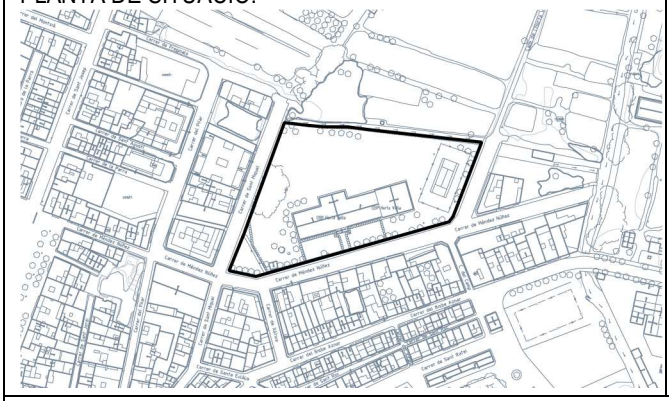
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Escola Horta Vella

ÚS PREDOMINANT: Educatiu, de 3 a 12 anys

ADREÇA:
c/ Mendez Núñez s/n
Ref. Cadastral: 6797601BE9969F0001GE

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície aproximada: 10.679 m2
Superfície construïda: 1.972,31 m^2

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

ESCOLA amb 488 alumnes i 36.5 mestres amb capacitat per a 3 aules, tutoria i lavabos.

Hi ha instal·lat 1 mòdul prefabricat.

Any de construcció: 1985/86. Reforma: 2008/09.

Al pati hi ha instal·lada una pista poliesportiva de 32 x 44 m i dues construccions adosades de 120 m^2 que serveixen com a magatzems.



CICLE	NIVELL	ALUMNES
EDUCACIÓ INFANTIL	EI- P3A	25
	EI- P3B	24
	EI- P3C	24
	EI- P4A	25
	EI- P4B	25
	EI- P5A	21
	EI- P5B	19
	EI- P5C	18
CICLE INICIAL	EP- 1A	22
	EP- 1B	23
	EP- 2A	26
	EP- 2B	25
CICLE MITJÀ	EP- 3A	20
	EP- 3B	20
	EP- 3C	20
	EP- 4A	20
	EP- 4B	21
CICLE SUPERIOR	EP- 5A	22
	EP- 5B	22
	EP- 5C	15
	EP- 6A	25
	EP- 6B	26
	TOTAL	**488**

EQUIPAMENTS EXISTENTS

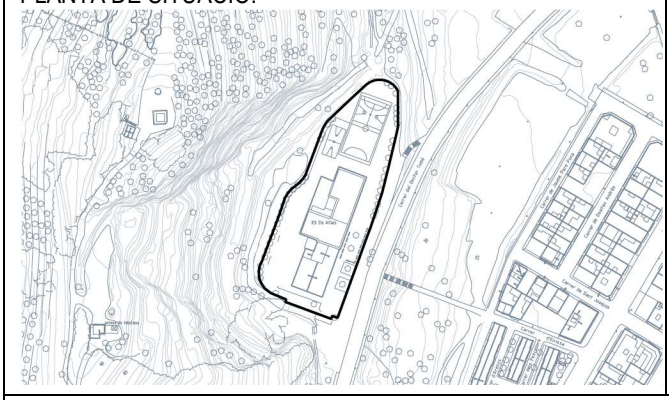
NOM DE L'EQUIPAMENT:
IES "Els Alfacs"

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
Dr. Torné, s/n

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície solar: 7960,6 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB+2

DESCRIPCIÓ:

Les activitats escolars de l'Institut es completen amb els estudis d'Aqüicultura de l'IRTA

2010 / 2011	Curs / Grup	A	B	C	D	E	Total
INSTITUT	1 ESO	29	30	26	26		111
	2 ESO	31	32	29	21	20	133
	3 ESO	31	31	29	30		121
	4 ESO	29	32	29			90
	1 BATX	16	27				43
	2 BATX	16	25				41
	1 AG10	11					11
IRTA	1 OCA	12					12
	2 OCA	9					9
	1 PA	11					11
	2 PA	13					13
						Total alumnes	**595**

Iti 4t	1	21	2	18	3	27	5

EQUIPAMENTS EXISTENTS

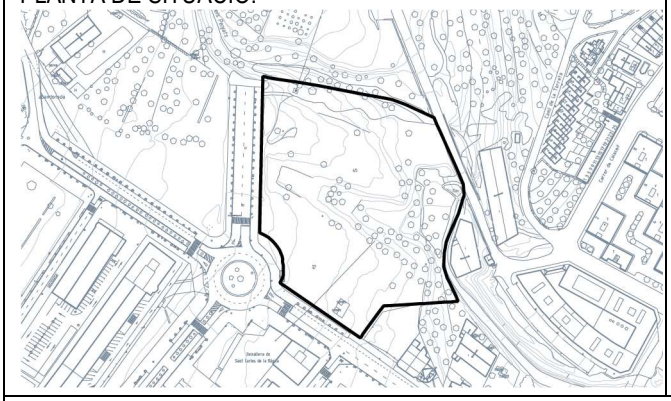
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Futur IES

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
Avinguda Catalunya
5793112BE9959D0001AR
5793113BE9959D0001BR

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC

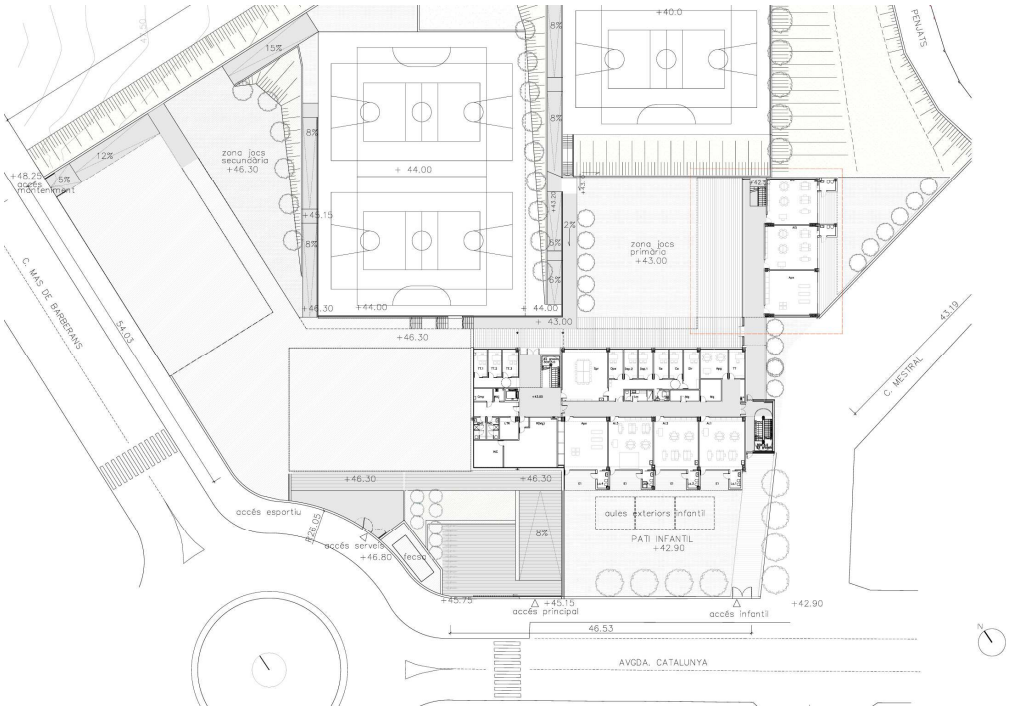


SUPERFÍCIE:
Superfície segons cadastre: 17.182 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB + 2

DESCRIPCIÓ:

S'ha realitzat un projecte per a un nou IES de 2 línies i 4.330m^2 de sostre redactat per l'estudi Alonso & Balaguer arquitectes.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

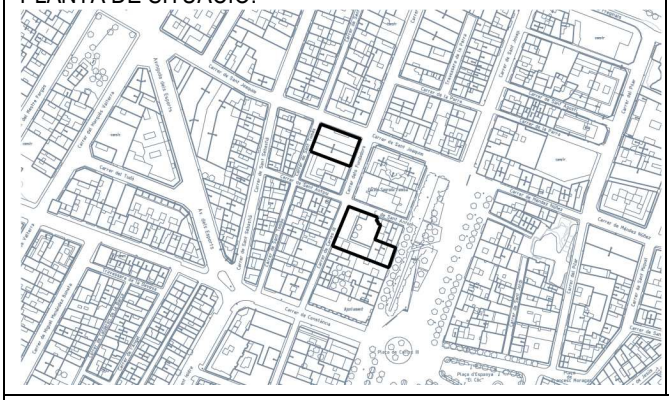
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Col·legi "Sagrada Família"

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
Plaça Carles III, 9

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície solar: 902,6 m2 (+ 542 m2 gimnàs)

NOMBRE DE PLANTES: PB+3

DESCRIPCIÓ:

Fundada el 1909, és un col·legi regentat per les Carmelites Missioneres Teresianes i al curs 2010-2011 té el següent alumnat:

Curs	Nº Alumnes matriculats	Subtotals	Cicles
P3	26	78	Infantil
P4	27		
P5	25		
1r EP	26	51	Inicial
2n EP	25		
3r EP	29	55	Mitjà
4t EP	26		
5è EP	30	57	Superior
6è EP	27		
1r ESO	29	110	Educació Secundària Obligatòria
2n ESO	29		
3r ESO	31		
4t ESO	21		
	TOTAL	**351**	

En edifici a part hi ha un gimnàs del col·legi.

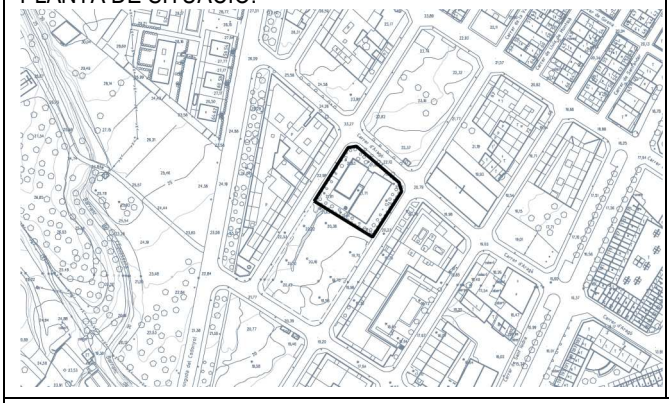
EQUIPAMENTS EXISTENTS

NOM DE L'EQUIPAMENT:
Llar d'Infants. Escola Bressol municipal "Xip Xap"
ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
c/ Aragó, 15
Ref. Cadastral: 5787301BE9958H0001QM

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ cadastre: 5.039 m2 (3.098,61 m2 solar i 1.940,39 m2 de construcció)
Superfície s/ tècnics municipals: 3.098,61 (solar) , 1.940,39 m2 (solar de la llar) i 525 m2 (construcció)

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Situada al Sector Aiguassera, es va inaugurar el 2007.

Actualment hi ha:

De 0 a 1 anys – 14 alumnes. Tenen una aula de jocs i un dormitori.

D' 1 a 2 anys – 40 alumnes. Tenen 3 aules.

De 2 a 3 anys – 46 alumnes. Tenen 2 aules.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

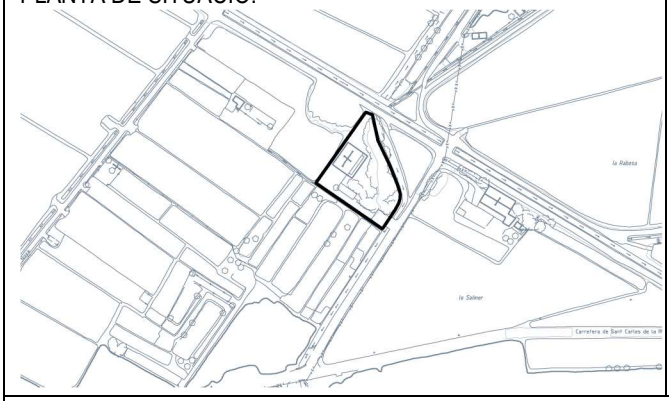
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Llar d'Infants "El Jardí"

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
Ctra. Poble Nou, KM 2

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície solar: 2200,5 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Establerta fa més de 25 anys, va ser la primera llar d'infants de la Ràpita.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

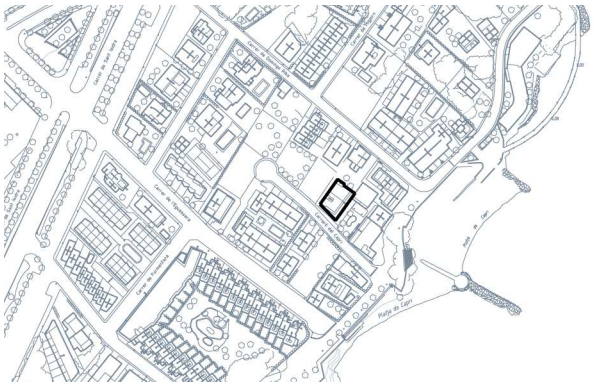
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Llar d'Infants als Hortets "DINO Parc"

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

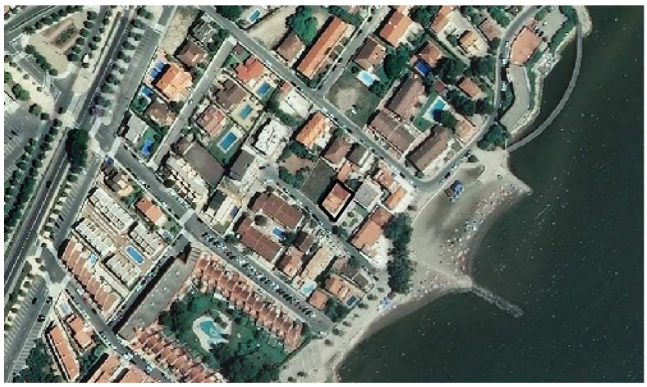
ADREÇA:
Carreró del Capri, 6 baixos

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
304 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Es tracta d'un habitatge adaptat a llar d'infants.

La Llar d´infants DINO PARC disposa de 3 Aules:
1 Sala d´usos múltiples on es fa psicomotricitat, jocs, danses, etc.
1 Sala de Personal. Cuina Pròpia.
1 Sala amb Dutxa i Vestidor.
2 Lavabos un per als nens i un altre per a les educadores.
Pati i zona porxada.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

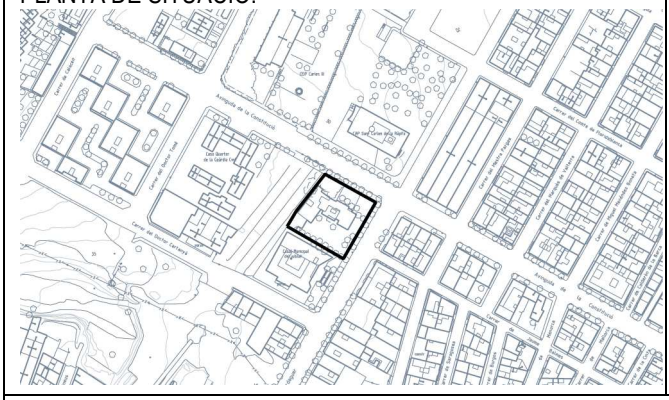
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Camp d'Aprenentatge i casa de colònies

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
Avd/ Constitució, 67
Ref. Cadastral: 5994501BE9959D0001DR

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 652 m2 (construcció) i 1.815 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 868 m2 (construcció) i 1.824 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Es tracta de dos edificis adosats



EQUIPAMENTS EXISTENTS

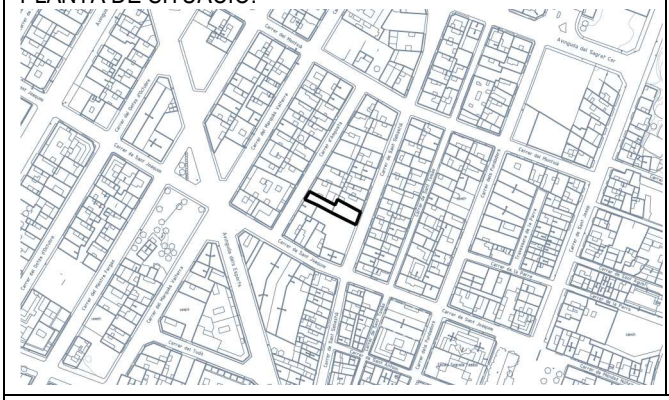
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Escola de Música Municipal

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
C/ Sant Sebastià, 47
6498702BE9069G0001AD (finca 1)
6498718BE9069G0001DD (finca 2)

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
		PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC

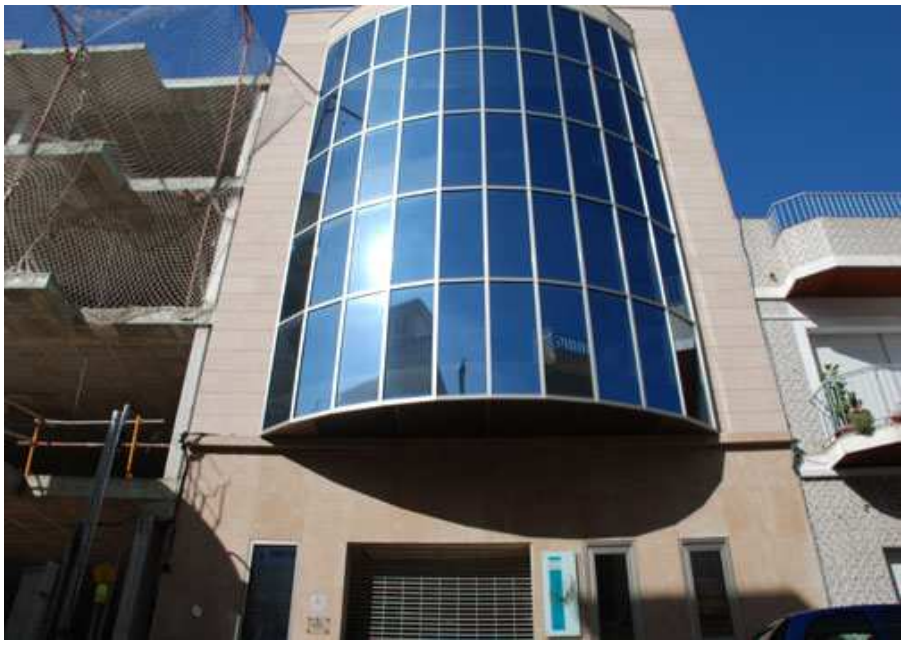


SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 575 m2 (construcció) i 277 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 864,12 m2 (const.) i 280 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 3

DESCRIPCIÓ:

L'Ajuntament ha cedit el seu ús a l'Associació Musical Rapitenca. Hi ha les aules per a l'ensenyança musical i la sala d'assaig per a la banda municipal de música.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

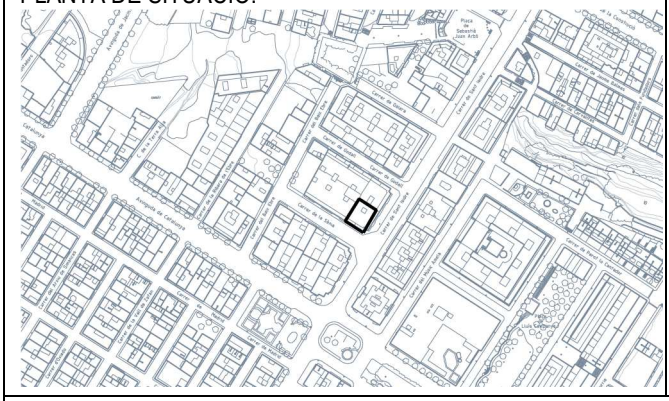
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Centre Obert Municipal

ÚS PREDOMINANT: Educatiu

ADREÇA:
C/ de la Sènia, 2
Ref. Cadastrals: 6091304BE9969A0071DU

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 155 m2 (solar i construcció)
Superfície s/ tècnics municipals: 129,90 m2 (solar i construcció)

NOMBRE DE PLANTES: SS + PB + Entresolat

DESCRIPCIÓ:

Es tracta d'un local en tres nivells que es destina a l'educació d'alumnes que mereixen una formació complementària. Hi ha una assistenta social com a directora.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

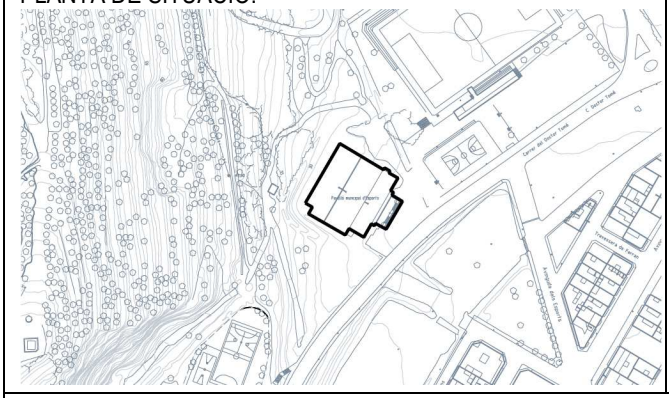
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Pavelló Poliesportiu Municipal

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

ADREÇA:
C/ Doctor Torné, s/n
Ref. cadastral: 6201801BE9060A0001JD

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ cadastre: 3.189 m2 construcció (2.601 m2 Poliesportiu i 588 m2 Camp de Fútbol) 33.601 m2 terreny (31.000 m2 Camp de Futbol i 2.601 m2 Poliesportiu)
Superfície s/ tècnics municipals: 18.750 m2 (solar) 8.093,85 m2 (lconstrucció)

NOMBRE DE PLANTES: PB + Enrresolat

DESCRIPCIÓ:

En planta baixa hi ha els vestidors, la pista poliesportiva i les grades, sota de les quals hi ha magatzems i despatxos.

A la planta superior hi ha el bar i un aulari.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

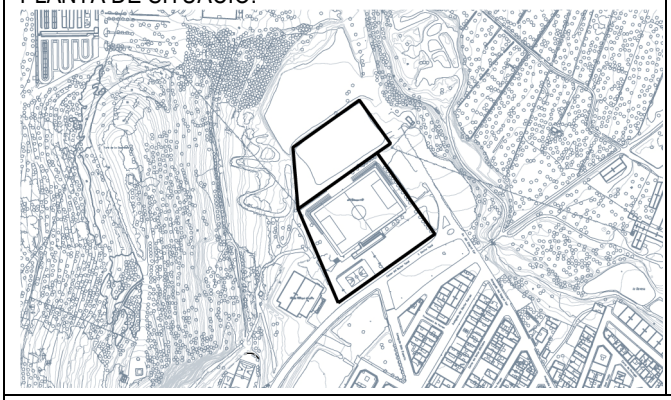
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Camps d'Esports de la Devesa

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

ADREÇA:
C/ Doctor Torné, s/n
Ref. cadastral: 6201801BE9060A0001JD

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ cadastre: 3.189 m2 construcció (2.601 m2 Poliesportiu i 588 m2 Camp de Fútbol) 33.601 m2 terreny (31.000 m2 Camp de Futbol i 2.601 m2 Poliesportiu)
Superfície s/ tècnics municipals: 18.750 m2 (solar) 8.093,85 m2 (construcció)

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

Hi ha un camp de futbol de gespa artificial i dues pistes esportives exteriors. Tots amb els corresponents vestidors.

A la part nord-ponent hi ha el camp d'entrenament de terra.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

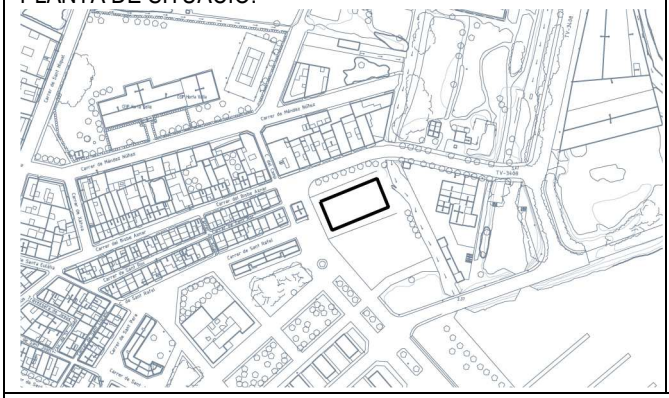
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Pista Patí

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

ADREÇA:
C/ del Camp
Ref. Cadastral: 6896501BE9969F0001ZE

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 941 m2 (construcció antiga) 1.606 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: Edifici en construcció i 1.617 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Recentment, la pista s'ha cobert amb una estructura de fusta laminada i oberta lateralment.

Està previst destinar-la al Club Patí Rapitenc i a pistes de bàsquet.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

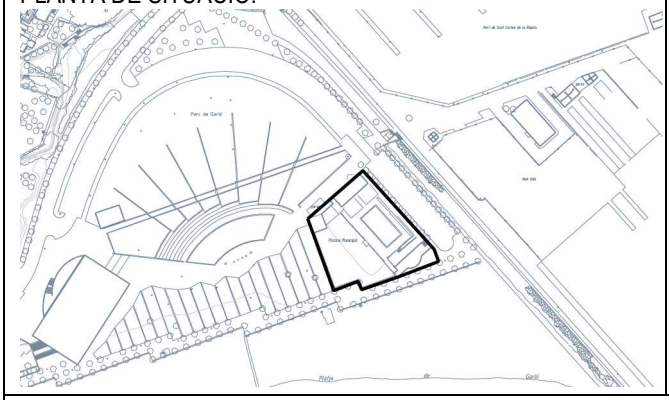
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Piscina Municipal Parc de Garbí

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

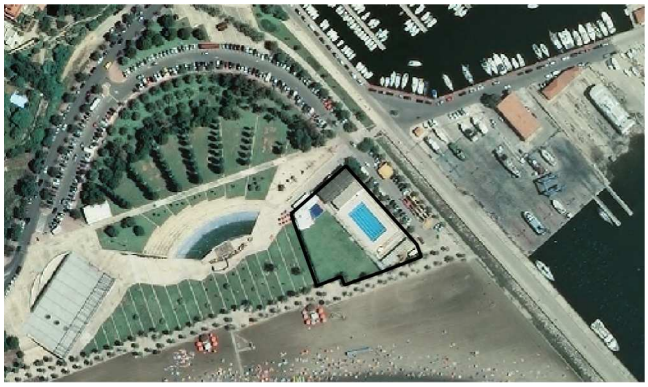
ADREÇA:
Zona portuària (PARC GARBÍ)

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ tècnics municipals: 1.311,21 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Piscina municipal de 25 m descoberta a l'estiu i coberta a l'hivern amb una coberta inflable.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

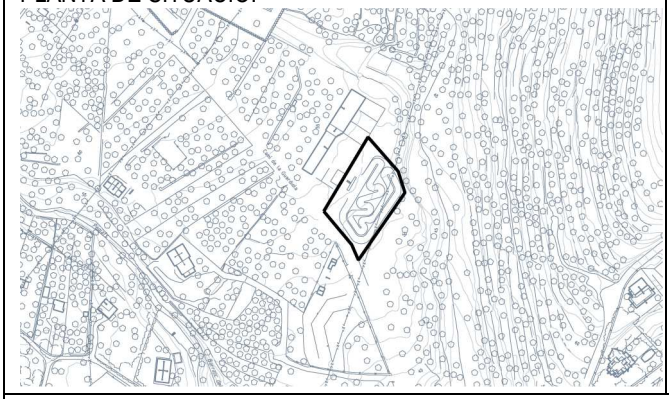
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Antic circuit municipal d'automodelisme i pista de mini-motos

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

ADREÇA:
Referència Cadastral: 43138A001000070000SO
Referència Cadastral: 43138A001000770000SD
Referència Cadastral: 43138A001004210000ST
Referència Cadastral: 43138A001004220000SF
Referència Cadastral: 43138A001004230000sM
Referència Cadastral: 43138A001000790000SI

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
		PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície aproximada: 2.175 m2

NOMBRE DE PLANTES:

DESCRIPCIÓ:

Instal·lacions a l'aire lliure que l'Ajuntament ha cedit a Moto Club Sant Carles per a pista de mini-motos i automodelisme.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

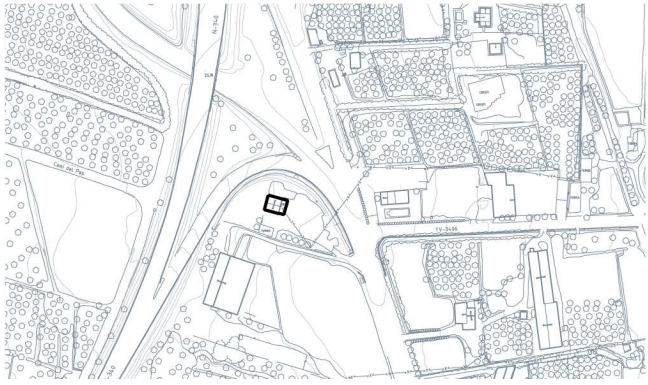
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Depedències Moto Club (Antiga Creu Roja)

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

ADREÇA:
CN-340
Ref. Cadastral: 43138A002004800000SZ

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
		PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ cadastre: 169 m2 (construcció) i 2.980 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 172 m2 (construcció) i 2.980 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

L'Ajuntament ha cedit per 10 anys al Moto Club Sant Cales, per a la seva seu social, l'ús de l'edificació que abans es destinava a la Creu Roja pel servei de carretera.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

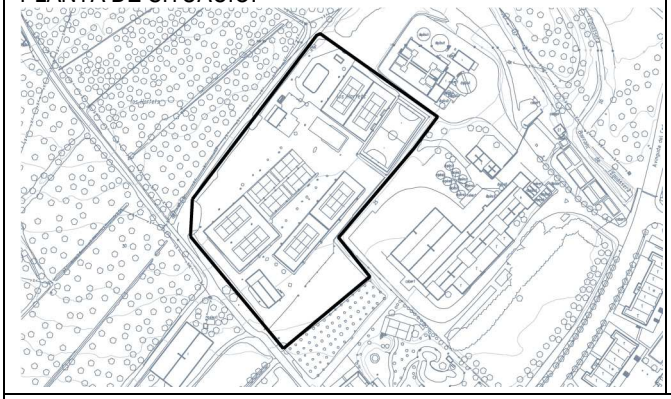
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Equipament Esportiu - P. Codonyol (Johnny Montañés)

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

ADREÇA:
C/ Sant Isidre, 76
Ref. Cadastral: 43138A016000390001DY

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
		PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfícis s/ cadastre: 20.528 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 17.390 m2 (solar per equipament) i 3.138 m2 (solar per zona verda)

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

L'Ajuntament ha cedit l'ús dels terrenys a l'empresa Johnny Montañes S.L. que ha executat les obres d'instal·lacions de diverses pistes de tenis, de padel, piscina descoberta i dos locals (el bar-restaurant i la seu social).



EQUIPAMENTS EXISTENTS

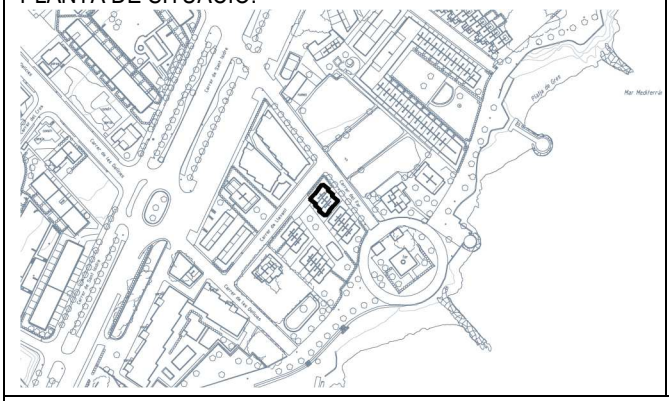
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Gimnàs particular en planta baixa

ÚS PREDOMINANT: Esportiu

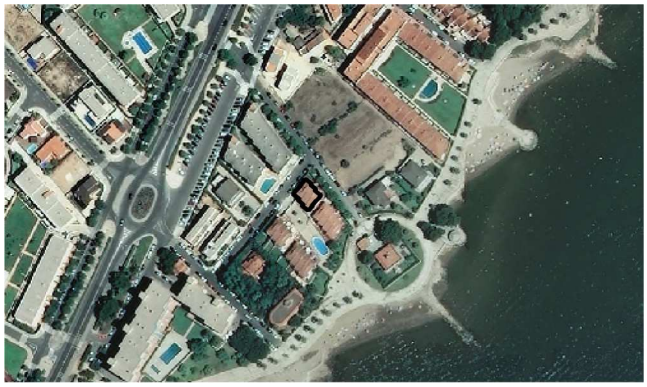
ADREÇA:
c/ del Far nº 15

TITULARITAT			GESTIÓ		
		PÚBLICA			PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
194,44 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Es tracta d'un local destinat a gimnàs en planta baixa situat al carrer del Far des de fa uns quinze anys.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

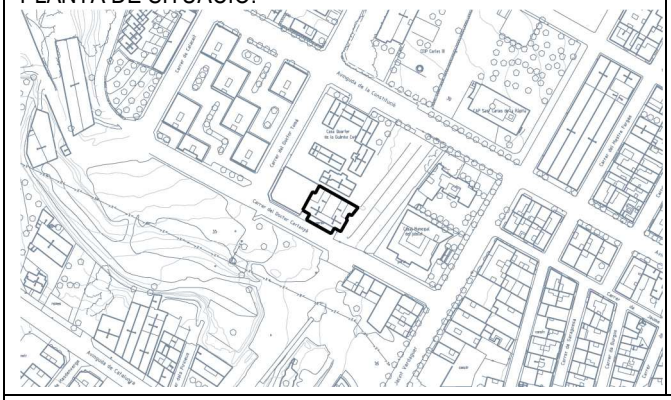
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Tanatori Municipal

ÚS PREDOMINANT: Tanatori

ADREÇA:
C/ Doctor Cartanyà, s/n

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície construcció 640,3 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Edificació destinada a tanatori de propietat i gestió privada de REMSA construïda fa uns deu anys.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

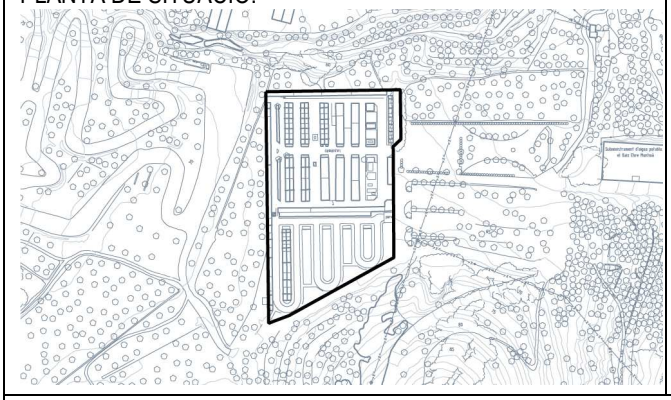
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Cementiri Municipal

ÚS PREDOMINANT: Cementiri

ADREÇA:
Ref. Cadastral: 5804901BE9050D0001ZD i 5804901BE9050D0000BS

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ cadastre: 3.374 m2 (construcció) i 65.665 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 11.416 m2 (construcció) i 23.226 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

A la part septentrional hi ha el cementiri vell que es va ampliar fa uns vint anys en sentit meridional.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

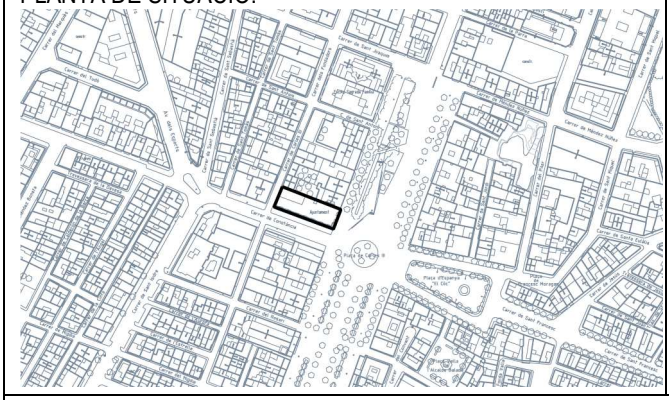
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Ajuntament

ÚS PREDOMINANT: Administratiu

ADREÇA:
Plaça Carles III, 13 (43540)
Ref. Cadastral: 6496606BE9969E0001PJ

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 513 m2 (solar) i 1.888 m2 (construcció)
Superfície s/ tècnics municipals : 561,70 m2 (solar) i 1.653,52 m2 (cons)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 2 i arxiu en PC

DESCRIPCIÓ:

Edifici d'uns quaranta anys que acull els serveis de policia, oficina de turisme, serveis administratius i tècnics municipals.

A part hi ha l'Alcaldia, i sales de regidors. En planta segona hi ha la Sala d'Actes i Radio Ràpita i a la planta coberta hi ha l'arxiu municipal.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

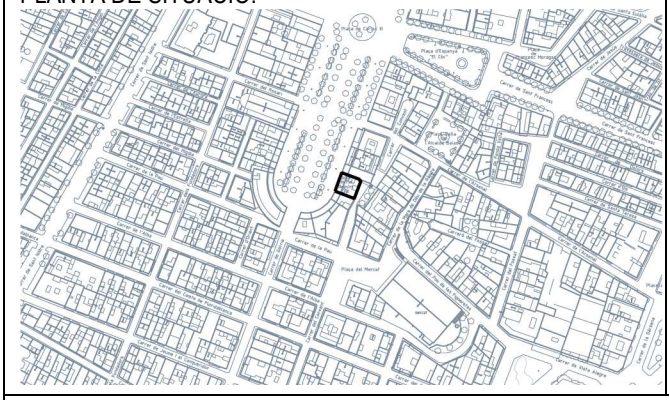
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Entitats Socials (Jutjat de Pau)

ÚS PREDOMINANT: Administratiu

ADREÇA:
Plaça Carles III, nº34
Ref. Cadastral: 6494304BE9969C0001HX

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 186 m2 (solar) i 675 m2 (construcció)
Superfície s/ tècnics municipals: 126,25 m2 (solar) i 689,58 m2 (const)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 3

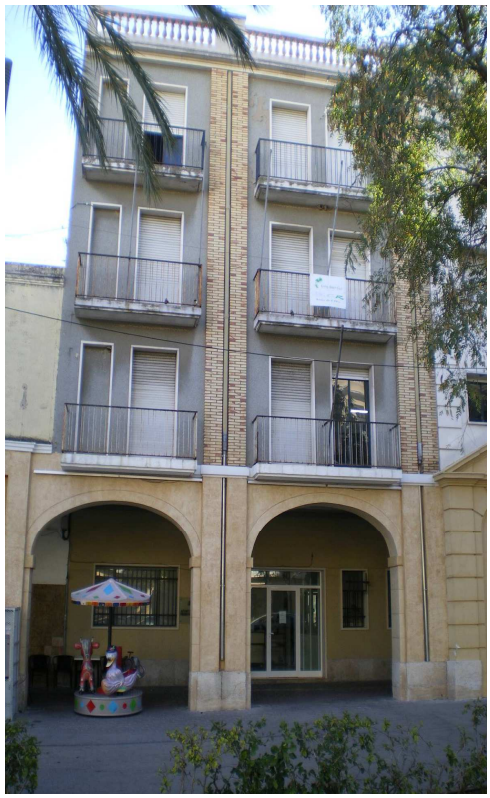
DESCRIPCIÓ:

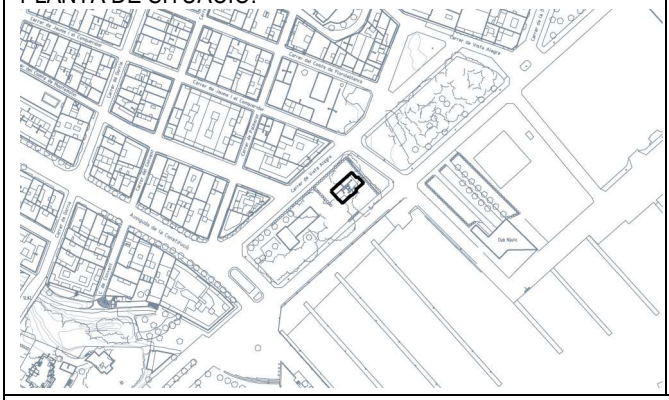
L'edifici es distribueix com segueix:

PB – Jutjats

P1 – Locals per a mestresses de casa

P2 i P3 – Entitats socioculturals



EQUIPAMENTS EXISTENTS					
NOM DE L'EQUIPAMENT: **Comandància de la Marina** ÚS PREDOMINANT: Administratiu			ADREÇA: Avda. dels Alfacs		
TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA
PLANTA DE SITUACIÓ: 			ORTOFOTO ICC 		
SUPERFÍCIE: Superfície construcció 206,5 m2sl NOMBRE DE PLANTES: PB + 1					
DESCRIPCIÓ: Hi ha dependències de la Comandància de la Marina. 					

EQUIPAMENTS EXISTENTS

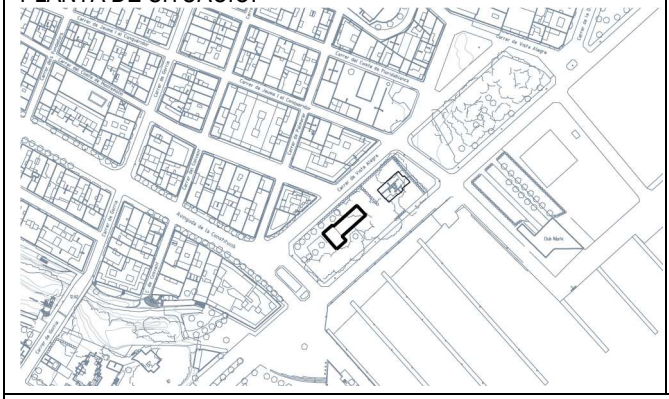
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Direcció General de Ports i Costes de la Generalitat

ÚS PREDOMINANT: Administratiu

ADREÇA:
Avda. Constitució, nº2

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície 294,14 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Dependències del Servei de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

PB – Oficines

P1 – Despatxos

EQUIPAMENTS EXISTENTS

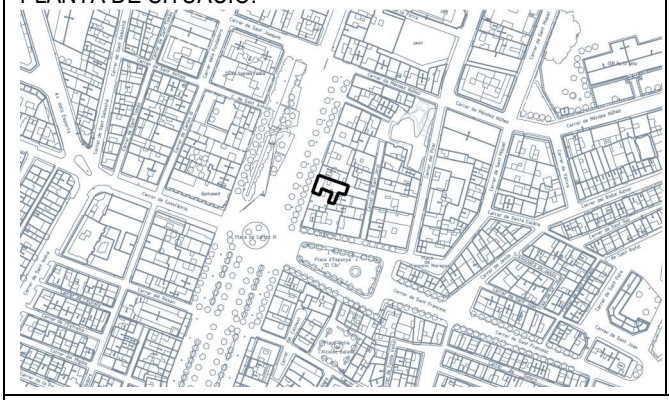
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Antic edifici d'Aduanes (Ministerio de Fomento)

ÚS PREDOMINANT: Administratiu

ADREÇA:
Plaça Carles III, 48

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
203,1 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Pertany al Ministerio de Medio Ambiente (Dirección General de Costas).

En la planta baixa hi ha oficines i a les plantes superiors hi ha els despatxos sense assignació concreta.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

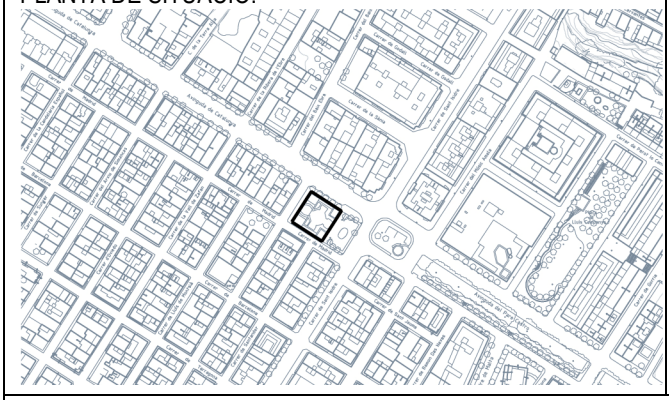
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Futura oficina de turisme "Església Nova"

ÚS PREDOMINANT: Administratiu

ADREÇA:
Carrer Sant Isidre nº128
Ref. Cadastral: 6091601BE9969A0001KR

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 569 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 568 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

A l'antiga edificació anomenada com a Església Nova s'estan realitzant les obres d'adequació amb una intervenció arquitectònica no gaire reeixida per a destinar-la a Museu i dependències d'informació turística.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

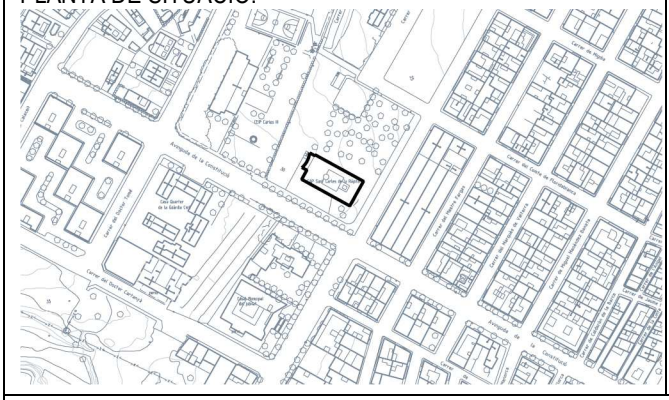
NOM DE L'EQUIPAMENT:
CAP Sant Carles de la Ràpita

ÚS PREDOMINANT: Sanitari – Assistencial

ADREÇA:
Av. de la Constitució, 62

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície construcció 717,97 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

Edificació destinada a Centre d'Assistència Primària construïda fa uns vint-i-cinc anys.

Actualment hi ha demanda efectiva per un nou CAP a Sant Carles de la Ràpita.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

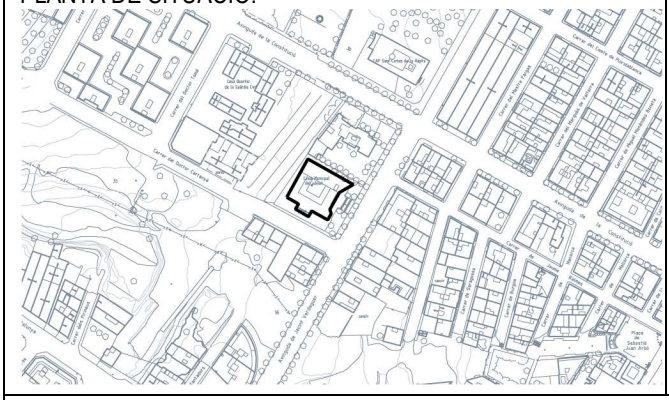
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Casal Municipal del Jubilat

ÚS PREDOMINANT: Sanitari – Assistencial

ADREÇA:
Av. Jacint Verdaguer, 10
Ref. Cadastral: 5994502BE9959D0001XR

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 885 m2 (construcció) i 1.694 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 1.192,80 m2 (const.) i 1.691 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

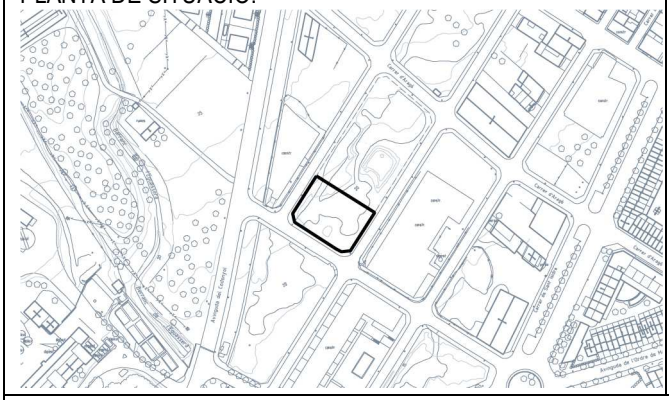
DESCRIPCIÓ:

De titularitat i gestió municipal. A la planta baixa hi ha els locals destinats a pista de ball, bar, perruqueria, sala de billar i biblioteca.

A la planta primera hi ha serveis socials, els despatxos administratius del centre i aules d'activitats.



<table>
<tr><td colspan="6">EQUIPAMENTS EXISTENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">NOM DE L'EQUIPAMENT:
Futur CAP

ÚS PREDOMINANT: Sanitari – Assistencial</td><td colspan="3">ADREÇA:
c/ Arxiu de Simancas</td></tr>
<tr><td rowspan="2">TITULARITAT</td><td>X</td><td>PÚBLICA</td><td rowspan="2">GESTIÓ</td><td></td><td>PÚBLICA</td></tr>
<tr><td></td><td>PRIVADA</td><td>X</td><td>PRIVADA</td></tr>
<tr><td colspan="3">PLANTA DE SITUACIÓ:
  </td><td colspan="3">ORTOFOTO ICC
  </td></tr>
<tr><td colspan="6">SUPERFÍCIE:

NOMBRE DE PLANTES</td></tr>
<tr><td colspan="6">DESCRIPCIÓ:

Actualment s'està projectant un nou CAP mitjançant una concessió administrativa a una empresa privada.</td></tr>
</table>

EQUIPAMENTS EXISTENTS

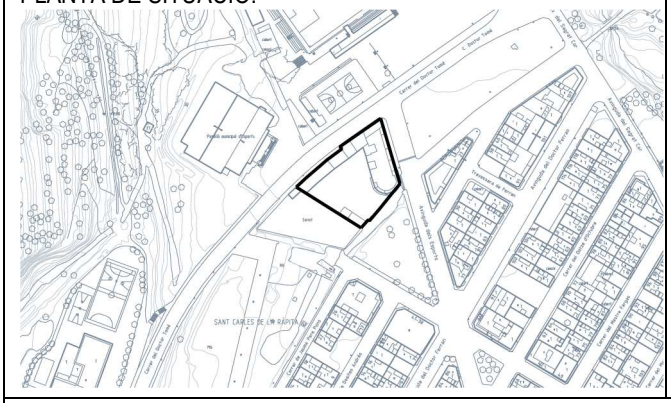
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Centre VIMA Assistencial

ÚS PREDOMINANT: Sanitari – Assistencial

ADREÇA:
Avda, dels Esports, 27

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície solar: 2.579,8 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB + 5

DESCRIPCIÓ:

Fa tres anys que es va inaugurar el centre VIMA que acull una residència geriàtrica d'àmbit comarcal.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

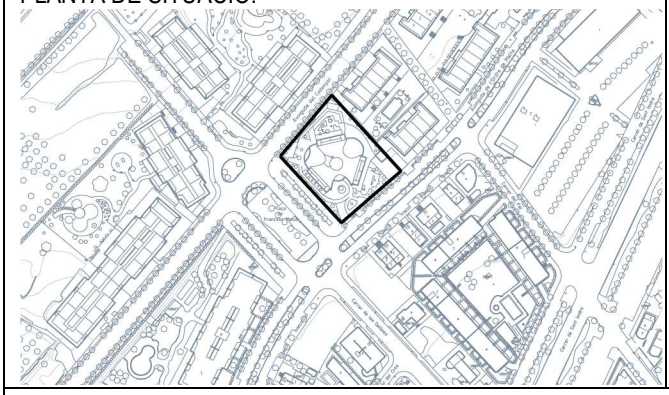
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Residència Assistida Particular "L'Onada"

ÚS PREDOMINANT: Sanitari – Assistencial

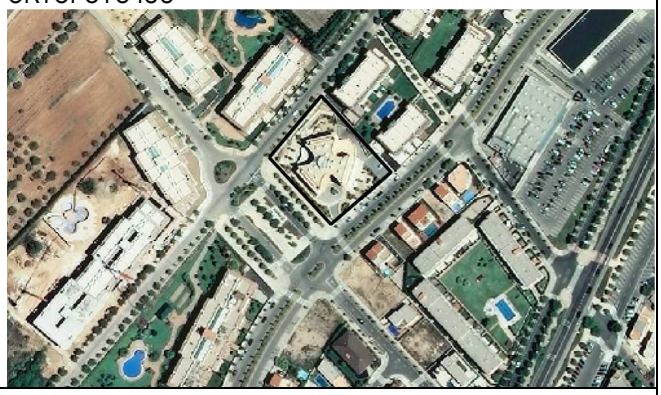
ADREÇA:
Avda Països Catalans, 30

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície solar: 3.345,1 m2

NOMBRE DE PLANTES: PB+ 3

DESCRIPCIÓ:

Situada a la Vila del Far i inaugurada fa uns cinc anys es tracta d'una residència assistida d'àmbit comarcal.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

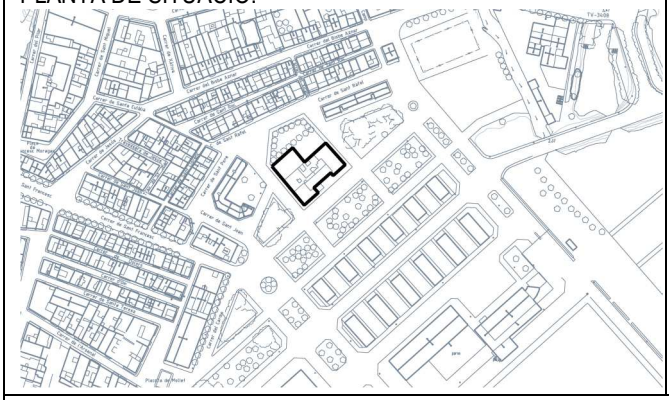
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Casa del Mar

ÚS PREDOMINANT: Sanitari – Assistencial

ADREÇA:
C/ Arenal, s/n

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
613,2 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB + 2

DESCRIPCIÓ:

És un centre de dia per a la gent del mar (mariners i familiars).

Hi ha sales i dependències vàries.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

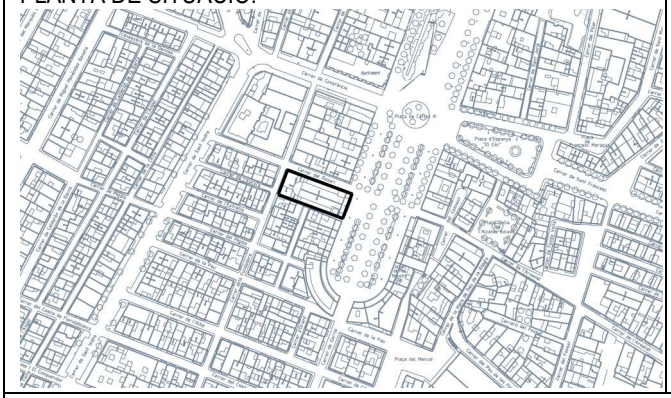
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Església de la Santíssima Trinitat

ÚS PREDOMINANT: Religiós

ADREÇA:
Plaça Carles III, 36

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
778,8 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Situada a un extrem de la part fortificada de la plaça de Carles III, presenta un atri avençat, rematat per una balustrada, amb quatre columnes en pedra, de fust llis i capitells toscans, a doble alçada dels porxos amb accés des d'aquest.

La part superior, amb finestral d'arc de mig punt, centrat, està rematat per un frontó sobre quatre falses pilastres amb capitells jònics. Coberta a dues aigües.

Al costat esquerra presenta una torre alta, de planta quadrada, sobre una gran cornisa, acabada amb un campanar, amb frontons sobre falses columnes i capitells jònics.

A l'interior té una ampla nau central amb pilastres estriades, arquitrau corregut i cornisa de la qual parteix una volta de canó amb arcs torals decorada per cassetons quadrats i tancada amb un absis semicircular, de volta de quart d'esfera i cassetons, també. Als costats, dues petites naus laterals. Altar d'alabastre, decorat amb columnes i frontó partit amb la imatge de la mare de Déu a sobre, dins la fornícula. Obra revocada.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

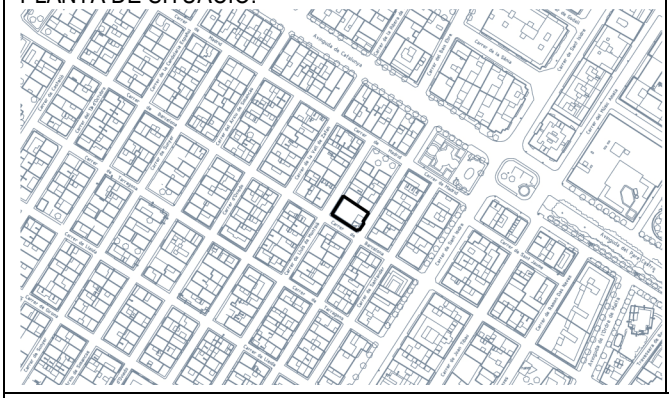
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Església de Sant Josep

ÚS PREDOMINANT: Religiós

ADREÇA:
c/ Església Nova, 16

TITULARITAT		PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
	X	PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
291,6 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB + 2

DESCRIPCIÓ:

Construïda a la dècada dels anys vuitanta del S.XX està en el barri Espanyol que fins els anys seixanta pertanyia al municipi d'Alcanar

EQUIPAMENTS EXISTENTS

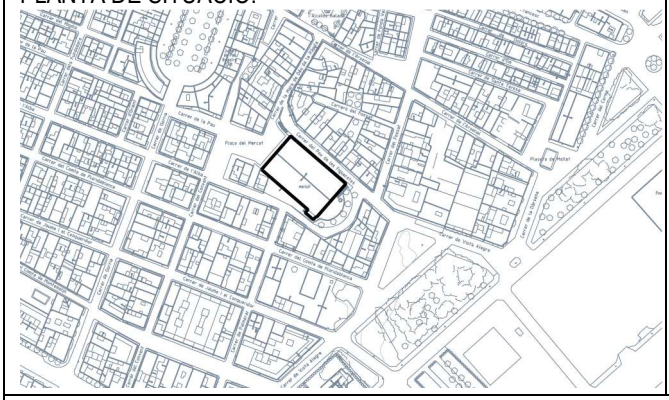
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Mercat Municipal

ÚS PREDOMINANT: Abastament i mercat

ADREÇA:
Plaça del Mercat
Ref. Cadastral: 6593103BE9969D0001OI

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 2.757 m2 (construcció) i 1.984 m2 (solar)
Superfície s/ dades tècnics municipals: 2.081,94 m2 (construcció) i 1.500 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

El juliol de 2010 s'ha inaugurat la remodelació de l'edifici del mercat que l'ha dividit en dues parts: la nord-ponent destinada a parades de mercat i la sud-llevant destinada a una sala per a altres equipaments públics.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

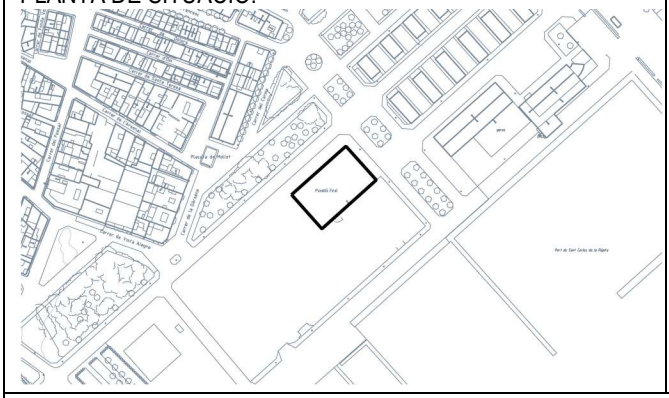
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Recinte Firal

ÚS PREDOMINANT: Abastament i mercat

ADREÇA:
Avda. dels Alfacs, s/n
Zona Portuària

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/tècnics municipals: 1.495 m2 (solar) i 1.464,35 m2 (const)

NOMBRE DE PLANTES: PB + Entresolat

DESCRIPCIÓ:

Construït als anys noranta del segle passat. Es tracta d'una gran nau per a FIRA Ràpita i altres esdeveniments comercials i actes culturals. Presenta un entresolat destinat a oficines per a viver d'empreses.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

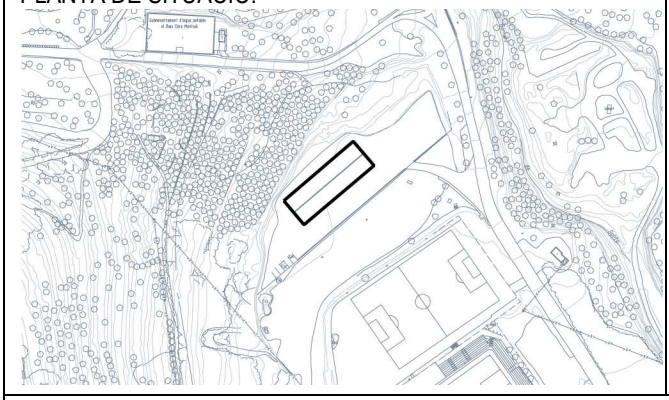
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Magatzem Municipal - Nau Brigada

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
Av. Sagrat Cor, s/n
Ref. Cadastral: 43138A014000290000SR

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/ dades cadastre: 50.311,00 m2 (solar).
Superfície s/ tècncis municipals: 50.311,00 m2 (solar) 1.515,07 m2 (construcció)

NOMBRE DE PLANTES: PB + 1

DESCRIPCIÓ:

És una nau per a les diferents seccions de la Brigada Municipal. En la planta primera i a la primera secció hi ha vestidors, serveis sanitaris, despatxos i la sala de formació.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

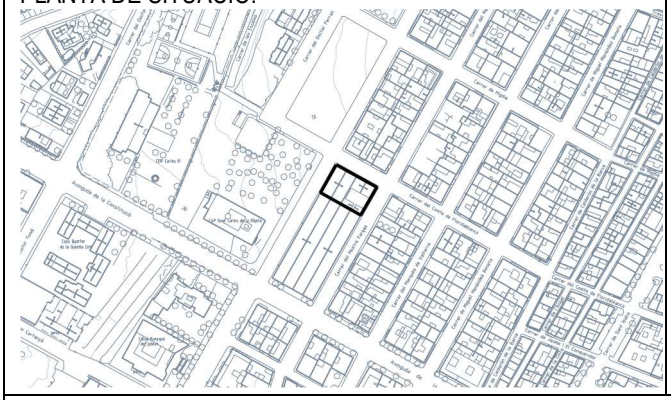
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Magatzem municipal 2

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
c/ Comte de Floridablanca 77

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
645 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB + 2

DESCRIPCIÓ:

Situat en part de l'antic edifici del Sindicat Agrícola Arrosser.

Actualment es destina a magatzem municipal per als escenaris i altre mobiliari de festes.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

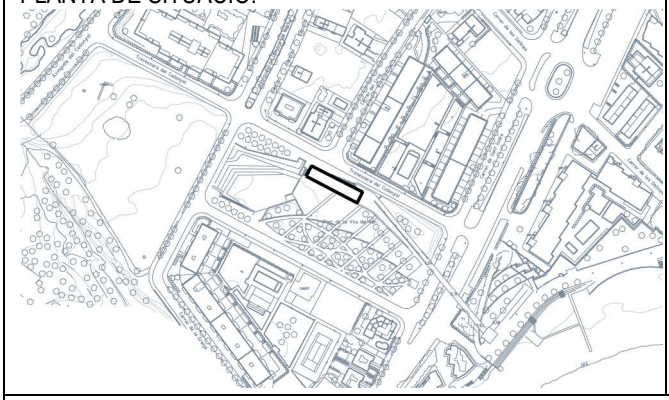
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Magatzem municipal 3

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
Parc de la Vila del Far
Ref. Cadastral: 5581201BE9958B0001YG

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície s/dades cadastre: 9.282 m2 (es dona d'alta a l'inventari com a zona verda)
Superfície s/ tècnics municipals: 237,65 m2 (construcció planta baixa) 98,60 m2 (Bar)

NOMBRE DE PLANTES: PB (des del propi parc)

DESCRIPCIÓ:

Es destina com a magatzem de jardineria del propi parc i de tota la urbanització de la Vila del Far.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

NOM DE L'EQUIPAMENT:
Magatzem municipal 4

ÚS PREDOMINANT: Serveis

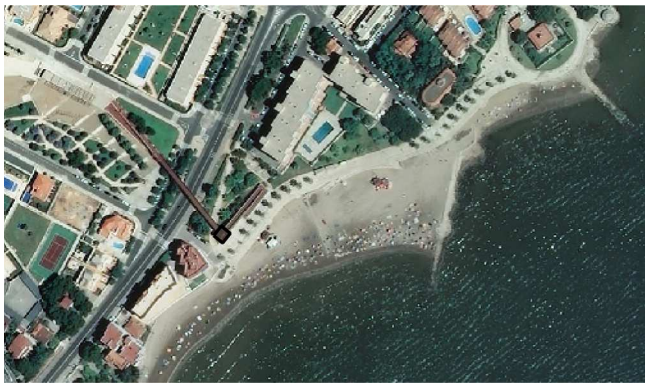
ADREÇA:
Passeig Marítim
Dades Cadastrals: 5681201BE9958B0001ZG

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
64m^2

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Destinat a magatzem d'utillatges i altres de servei de les platges.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

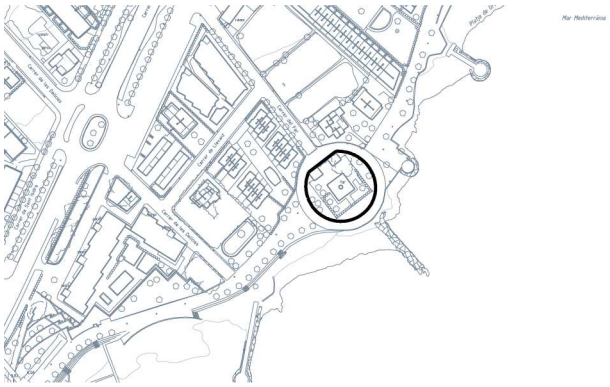
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Far

ÚS PREDOMINANT: Serveis

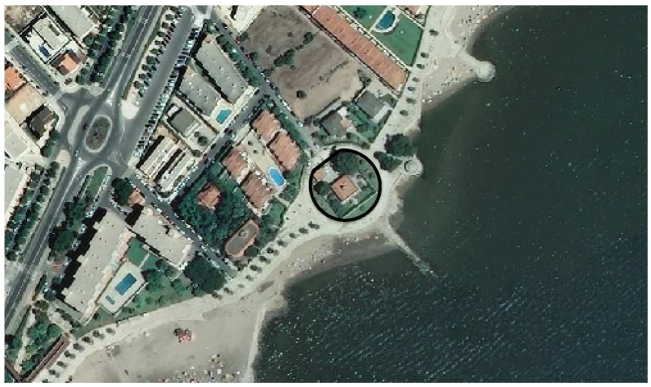
ADREÇA:
c/ del Far / Passeig Marítim

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
1.621,8 m2sl

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Far de vidre i acer en forma de cúpula, amb l'interior revestit de fusta. La llanterna és elèctrica i amb gas, i té un focus de 500 watt. que abasta 12 milles.

Està situat al damunt de la casa que és de planta baixa de forma rectangular, al centre de la qual hi ha les escales de cargol per accedir al far; la part del davant fa les funcions d'oficina i la del darrere d'habitatge.

Al costat dret hi ha un altre habitatge de tipus rectangular de les mateixes característiques que l'anterior. Tot el perímetre del recinte està envoltat per un reixat de ferro forjat.





EQUIPAMENTS EXISTENTS

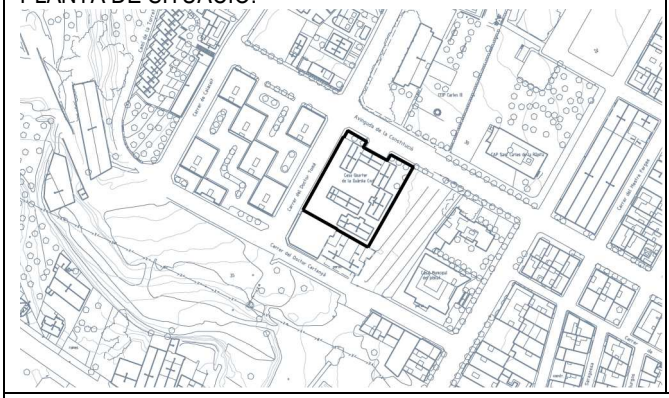
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Casa Quarter de la Guàrdia Civil

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
Avda. de la Constitució nº 71

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
2.916,2 m2sl

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

Les edificacions de PB estan destinades a magatzems.

L'edificació de PB+1 està destinada a oficines i despatxos.

Les edificacions de PB+3 estan destinats a habitatges.

Els edificis són dels anys cinquanta i presenten un estat molt precari.



EQUIPAMENTS EXISTENTS

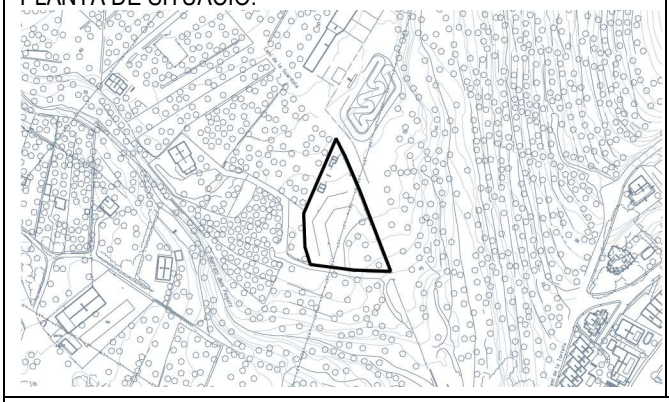
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Deixalleria

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
Camí de Boti

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície aproximada: 2.949 m2sl

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

Terreny cedit al Consell Comarcal per a la deixalleria municipal.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

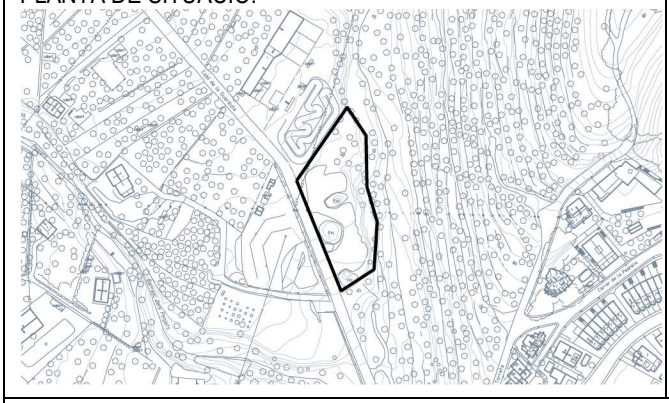
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Deixalleria verda

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
Camí del Botí

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ		PÚBLICA
		PRIVADA		X	PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE:
Superfície aproximada: 3.806 m2sl

NOMBRE DE PLANTES

DESCRIPCIÓ:

En front de la deixalleria hi ha uns sòls destinats a deixalleria verda, actualment en fase d'adjudicar la seva concessió amb l'objectiu d'acumular-hi restes vegetals per la destinació d'energia de biomassa.

EQUIPAMENTS EXISTENTS

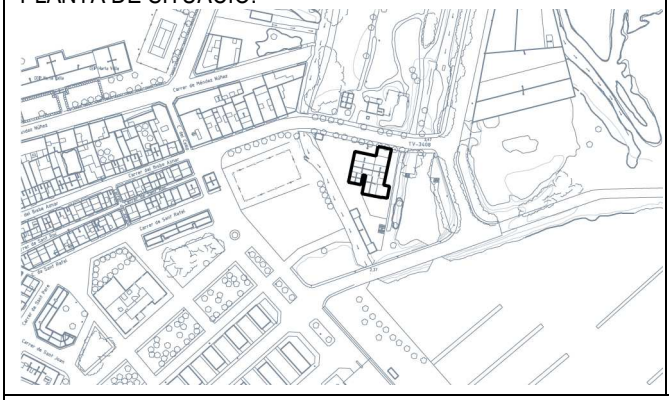
NOM DE L'EQUIPAMENT:
Antic Escorxador

ÚS PREDOMINANT: Serveis

ADREÇA:
Ctra a Villafranco
Ref. Cadastral: 6996702BE9969F0001UE

TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA

PLANTA DE SITUACIÓ:



ORTOFOTO ICC



SUPERFÍCIE APROXIMADA DE LA FINCA:
Superfície s/ dades cadastre: 793 m2 (construcció) i 2.366 m2 (solar)
Superfície s/ tècnics municipals: 793 m2 (construcció) 2.366 m2 (solar)

NOMBRE DE PLANTES: PB

DESCRIPCIÓ:

Actualment es troba en desús, per bé que s'utilitza puntualment per acollir les pràctiques i assajos dels diferents grups o conjunts de música moderna del municipi.